

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4040	42	110	A
Deel	nr							
679	3194	AMSTERDAM	4 maart 1935	M. H. K. Vos (bewaarder)				
Aantekeningen:					met 3 vervolgbladen zonder 1			

Heden, de eerste maart -----
negentienhonderd vijftachtig, verscheen voor ---
mij, Gerardus Hendrikus Wilhelmus de Jongh, no- --
taris ter standplaats Hilversum:-----
de heer MARTEN VAN DER WOUDE, directeur van na ---
te noemen besloten vennootschap, wonende te Zwaag-
westeinde, ten deze handelende in zijn hoedanig-
heid van directeur van de te Wolvega gevestigde --
besloten vennootschap" Bouwbedrijf van der Woude--
Wolvega B.V." en als zodanig bevoegd voornoemde --
besloten vennootschap rechtsgeldig te vertegen- --
woordigen.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: --
- dat de besloten vennootschap "Bouwbedrijf Van --
der Woude Wolvega B.V." - hierna te noemen "de --
besloten vennootschap" - is ingeschreven onder --
nummer 40700 bij het Handelsregister van de ---
Kamer van Koophandel en Fabrieken te Leeuwar- --
den; -----

- dat de besloten vennootschap eigenaresse is ----
van een perceel bouwterrein gelegen te Bussum, -
plaatselijk bekend Esiaan 3, kadastraal bekend -
gemeente Bussum, sectie F nummer 2156, groot ---
eenentwintig are tien centiare (21.10 are); ----

- dat gemeld perceel grond door de besloten ven- --
nootschap in eigendom werd verkregen door de ---
overschrijving ten hypotheekkantore te Am- ----
sterdam op drie oktober -----
negentienhonderd vierentachtig in deel 7709 ----
nummer 13 van een afschrift der akte van -----
transport, houdende kwijting voor de koopsom, --
en afstand van de rechten ontbinding van deze --
overeenkomst te vorderen -----
op twee oktober negentienhonderd vierentachtig --
ten overstaan van mij, notaris, verleden; -----

- dat de besloten vennootschap op voormeld per- ---
ceel grond een flatgebouw zal stichten, be- ---
staande uit één woonblok en één blok van ga- ---
rages/bergingen;-----

- 8 -
- LEZERSNAAM
- dat de eigenaresse wenst over te gaan tot de ---
splitsing van gemeld onroerend goed met het ----
daarop te stichten flatgebouw in zeven (7) ap- -
partementsrechten in de zin van artikel 875a ---
en b van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek; ----
 - dat te dien einde bedoeld flatgebouw met toe- --
behoren is uitgelegd in een plan van alle -----
bouwlagen, bestaande uit één blad, welk plan ---
aan deze akte wordt gehecht en is goedgekeurd --
door de heer hypotheekbewaarder te Amsterdam ---
blijkens diens aantekening de dato viere- ----
ntwintig januari -----
negentienhonderd vijfentachtig, uit welke aan- -
tekening tevens blijkt, dat van het in de -----
splitsing betrokken onroerend goed de complex- -
aanduiding is 2203-A ; -----
 - dat op voormeld plan van alle bouwlagen de ge- -
deelten van het complex, welke bestemd zijn om -
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, ----
duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een --
Arabisch cijfer; -----
 - dat gemeld flatgebouw zal omvatten de volgende -
zeven (7) appartementsrechten, kadastraal be- --
kend gemeente Bussum, sectie F nummer 2203-A1 --
tot en met 7; -----
elk appartement eigendom van de besloten ven- --
nootschap met beperkte aansprakelijkheid -----
"Bouwbedrijf Van der Woude Wolvega B.V." -----
voornoemd en uitmakende een aandeel in voor- ---
meld onroerend goed met het recht op uitslui- --
tend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, -
te weten: -----
 1. het appartementsrecht, rechtgevende op het --
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning --
op de begane grond met afzonderlijke garage/-
berging en verder aanbehoren, kadastraal ----
bekend gemeente Bussum, sectie F nummer -----
2203-A1; -----
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het --
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning --
op de begane grond met afzonderlijke garage/-
berging en verder aanbehoren, kadastraal ----
bekend gemeente Bussum, sectie F nummer -----
2203-A2; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het --
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning --

.....

- op de eerste verdieping met afzonderlijke ---- garage/berging en verder aanbehoren, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie F nummer 2203-A3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke garage/berging en verder aanbehoren, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie F nummer 2203-A4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke garage/berging en verder aanbehoren, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie F nummer 2203-A5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke garage/berging en verder aanbehoren, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie F nummer 2203-A6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning (penthouse) op de derde verdieping met afzonderlijke garage/berging en verder aanbehoren, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie F nummer 2203-A7; -----
- dat hij bij dezen namens meergenoemde besloten vennootschap "Bouwbedrijf Van der Woude Wolvega B.V." de eigendom van voormeld te stichten flatgebouw met toebehoren en grond splitst in de delen, zoals hiervoor sub 1. tot en met 7. genoemd; -----
- dat hij, handelende als gemeld, in verband met deze splitsing overeenkomstig artikel 875e lid 1. sub d. van het Burgerlijk Wetboek wenst vast te stellen het volgende: -----

REGLEMENT. -----

tot welk einde hij van toepassing verklaart de bepalingen van het modelreglement als bedoeld in artikel 875e lid 1. sub d. van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld bij akte, op tweentwintig november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Mr H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore

te Amsterdam op dertig december negentienhonderd --
drieëntachtig in deel 7478 nummer 1, al welke be- --
palingen geacht moeten worden in deze akte woor- --
delijk te zijn opgenomen, voorzover deze hierna ---
niet zijn tenietgedaan, gewijzigd of aangevuld. ---
Voorts verklaarde de comparant te willen overgaan -
tot zodanige tenietdoening, wijziging of aanvul-
ling van voormeld modelreglement en wel als -----
volgt: -----

- a. artikel 2. lid 1. wordt geheel vervangen door: -
"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap ge- ----
" rechtigd voor een breukdeel, waarvan de ----
" noemer telkens eenduizend achthonderd vijf--
" envijftig (1855) bedraagt en waarvan de ----
" teller bedraagt voor de appartementen aan- -
" geduid met appartementsindex: -----
" 1 en 2: tweehonderd vijfenveertig (245), ---
" 3 en 4: tweehonderd vijftig (255), ---
" 5 en 6: tweehonderd vijftig (250), en -----
" 7 (penthouse): driehonderd vijftig ---
" (355)"; -----
- b. in artikel 4. lid 1. worden de woorden "dat in -
de akte nader zal worden aangegeven" vervan- ---
gen door de woorden "aanvangende één januari ---
en eindigende eenendertig december"; -----
- c. in artikel 8. lid 4. worden de woorden "in de --
akte" vervangen door de woorden "door de ver- --
gadering"; -----
- d. artikel 16. lid 4. wordt geheel vervangen door:-
"De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het -
"privé-gedeelte te gebruiken als volgt: -----
"de als drie- respectievelijk als vierkamer- ----
"woning aangeduide gedeelten: als woning, -----
"de als garage/berging aangeduide gedeelten ----
"als garage respectievelijk berging. -----
"In de garages/bergingen mogen geen brandbare, -
"brandgevaarlijke of explosieve stoffen worden -
"opgeslagen, met uitzondering van de motor- ----
"brandstof in het daarvoor bestemde reservoir --
"van de motorvoertuigen. -----
"Een gebruik dat afwijkt van vorenstaande be- --
"stemming is slechts geoorloofd met toestem- ---
"ming van de vergadering. -----
"De vergadering kan bij het verlenen van de ----
"toestemming bepalen, dat deze weer kan worden -
"ingetrokken"; -----

- e. de artikelen 24., 25. en 26. worden vervangen -
 door de in de annex van voormeld modelregle- --
 ment opgenomen artikelen 24., 24.a., 25. en ---
 26., welke artikelen hierbij uitdrukkelijk ----
 van toepassing worden verklaard, zulks voor ---
 wat betreft artikel 24. lid 4. met uitzonde- --
 ring van de woorden: -----
 "Onverminderd het bepaalde in artikel 875m ----
 lid 3. van het Burgerlijk Wetboek heeft de in -
 lid 1. bedoelde verklaring", welke woorden ----
 worden vervangen door de woorden: -----
 "De in lid 1. bedoelde verklaring heeft", ----
 terwijl artikel 24. lid 1. wordt aangevuld ----
 met de volgende overgangsbepaling: -----
 "Het hiervoor bepaalde is nadrukkelijk niet ---
 "van toepassing in de gevallen, dat de ge- ---
 "bruiker het gebruik verkrijgt van de beslo- --
 "ten vennootschap "Bouwbedrijf Van der Woude --
 "Wolvega B.V.", gevestigd te Wolvega." -----
 Voorts wordt na artikel 28. ingevoegd het in --
 vorenbedoelde annex opgenomen artikel 28.a. ---
 Het eerste lid van het als voormeld ingevoeg- -
 de artikel 28.a. wordt aangevuld met de vol- --
 gende overgangsbepaling: -----
 "Het hiervoor bepaalde is nadrukkelijk niet ---
 "van toepassing in de gevallen, dat de ver- ---
 "krijger de eigendom verkrijgt van de beslo- --
 "ten vennootschap "Bouwbedrijf Van der Woude --
 "Wolvega B.V.", gevestigd te Wolvega."; -----
- f. in artikel 29. lid 2. worden de woorden "in ---
 de akte" vervangen door de woorden "door de ---
 vergadering"; -----
- g. artikel 30. leden 1. en 2. worden vervangen ---
 door: -----
 "1. Bij dezen wordt opgericht een vereniging --
 " van eigenaars als bedoeld in artikel 875f -
 " eerste lid onder e. van het Burgerlijk ----
 " Wetboek. -----
 "2. De vereniging draagt de naam: Vereniging --
 " van Eigenaars Résidence "Sursum Corda" en --
 " is gevestigd te Bussum."; -----
- h. artikel 33. lid 3. wordt vervangen door: -----
 "Vergaderingen worden voorts gehouden zo dik- -
 "wijls het bestuur, de voorzitter of de admi- -
 "nistrateur zulks nodig achten, alsmede in- ---
 "dien een aantal eigenaars, die tezamen ten ---

- "minste twaalf (12) stemmen kunnen uitbrengen, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.";
- i. in artikel 33. lid 5. vervallen de woorden "Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.";
- j. artikel 34. lid 2. wordt gewijzigd in:
"Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zevenendertig (37)."
"De stemmen zijn als volgt verdeeld:"
"1. voor de appartementsrechten aangeduid met appartementsindex 1 tot en met 6: elk vijf (5) stemmen,
"2. voor het appartementsrecht aangeduid met appartementsindex 7 (penthouse): zeven (7) stemmen.";
- k. aan artikel 41. wordt als lid 4. de navolgende overgangsbepaling toegevoegd, luidende:
"4. De vergadering van eigenaars en de administrateur kunnen ook met betrekking tot het normale beheer geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, danwel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door de ondernemer aan derden is overgedragen."
De leden 4., 5. en 6. van artikel 41. worden vernummerd in 5., 6. en 7.
- Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat voornoemde besloten vennootschap "Bouwbedrijf Van der Woude Wolvega B.V." voor de tenuitvoerlegging van deze akte, zomede voor al haar gevolgen, ook gerechtelijke en fiscale, woonplaats kiest ten kantore van de notaris, bevaarder van deze minuatakte.
- De comparant is mij, notaris, bekend.
Waarvan akte in minuut is verleden te Hilversum op de datum in het hoofd dezer akte gemeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard

Bewaring

AMSTERDAM

De bewaarder

[Handwritten signature]
Mr. H. E. van

7048
42

A
121

derde 9 vervolgblad

van de inhoud van deze akte te hebben kennis ge- -
 nomen en op volledige voorlezing daarvan geen ----
 prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, -
 door de comparant en mij, notaris, ondertekend. --
 Getekend: M.v.d.Woude, G.H.W.de Jongh, notaris.---

VOOR AFSCHRIFT:

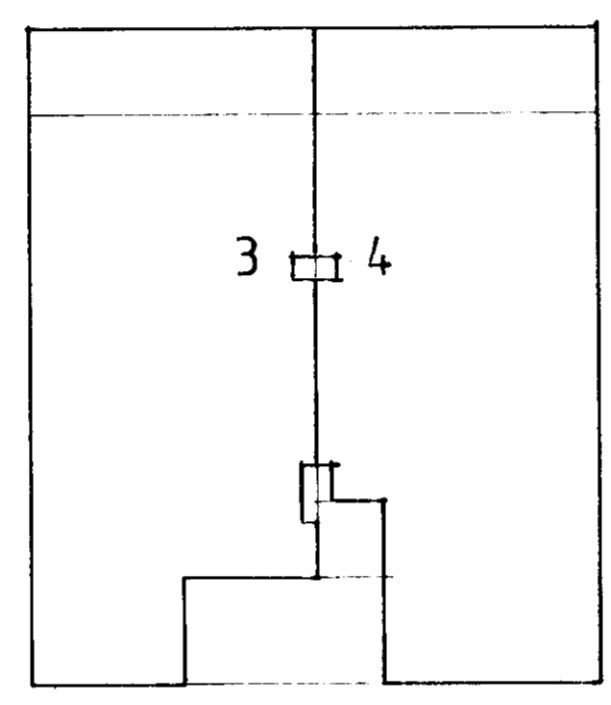
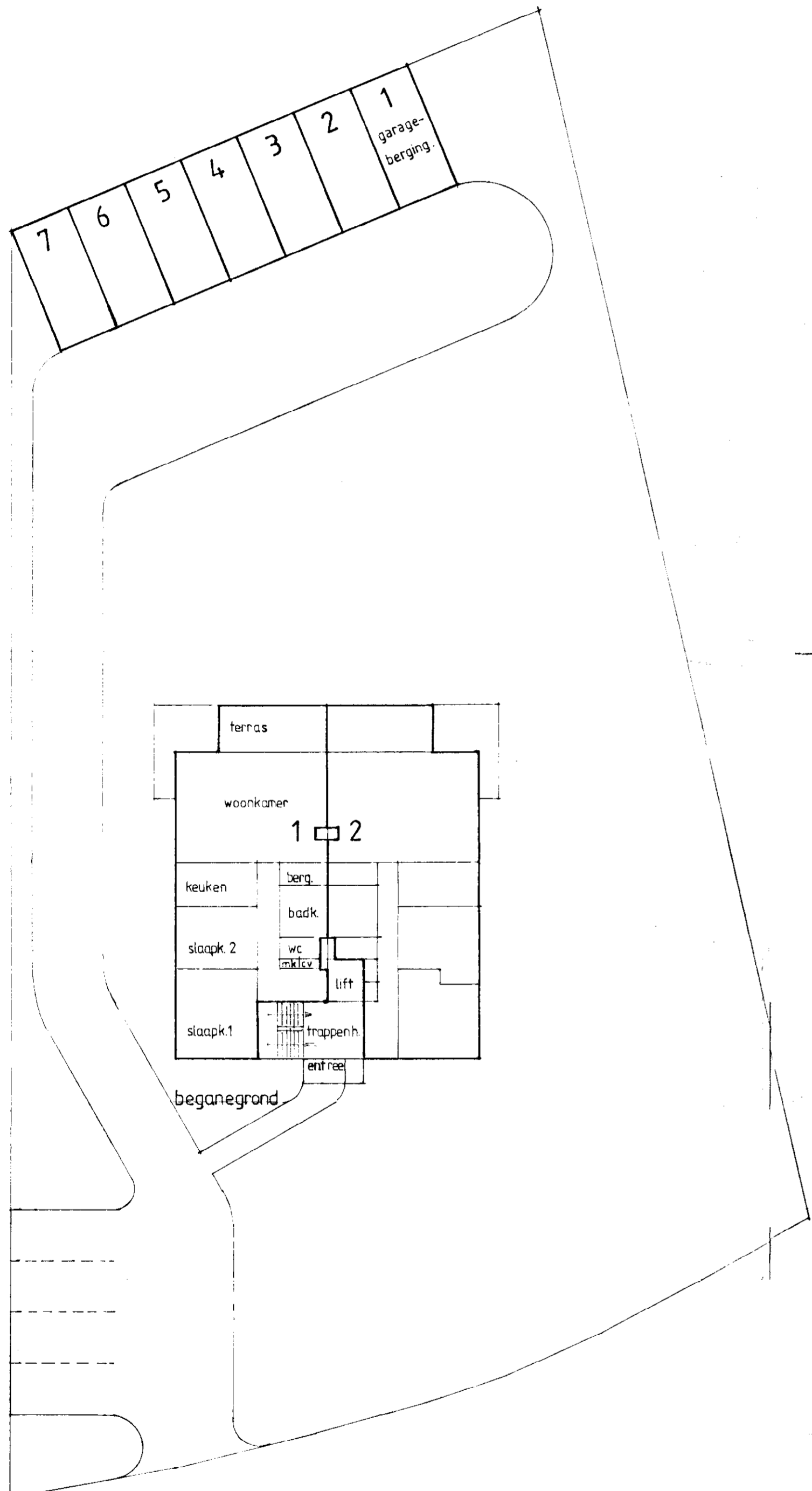
Get. G.H.W. de Jongh, notaris.

Ondergetekende, Gerardus Hendrikus
 Wilhelmus de Jongh, notaris ter
 standplaats Hilversum, verklaart dat
 bovenstaand afschrift eensluidend is
 met het tegelijkertijd ter over-
 schrijving aangeboden stuk.

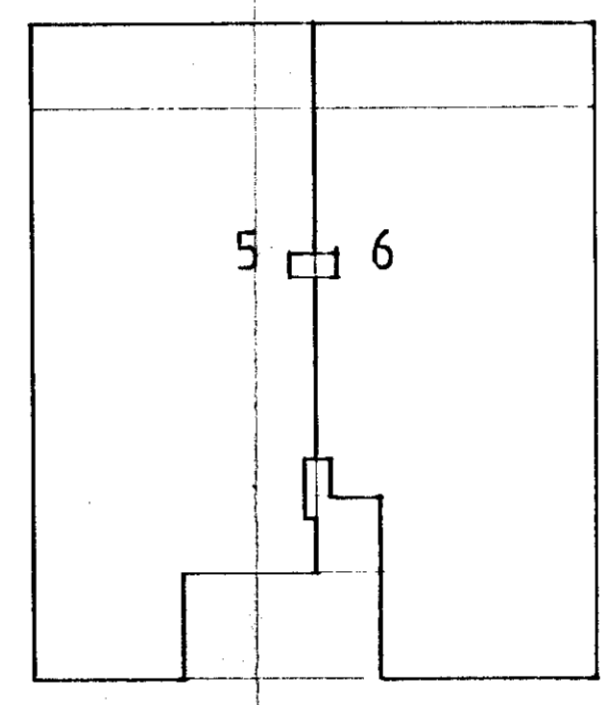
[Large handwritten signature]
[Handwritten name]

<p>1941</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	
<p>...</p>	

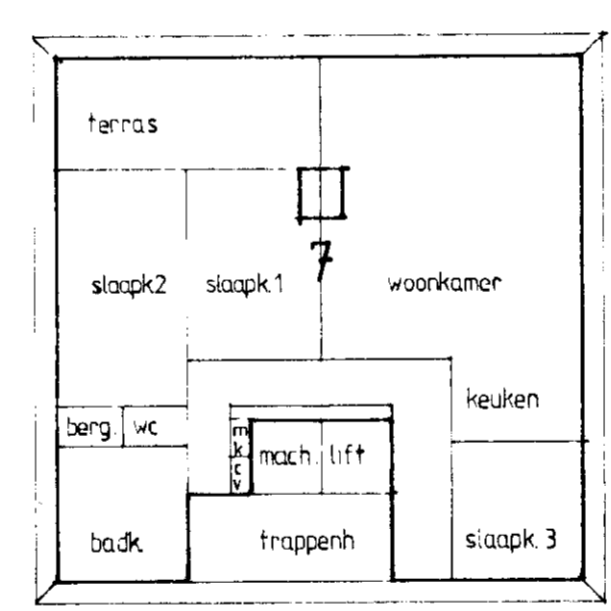
J. A. M. Huyben
 a/g. chef
 De Bewaarder voorwoord.
 Amsterdam, 24 JAN. 1985
 de complexaanduiding 2203 A
 Gemeente Bussum Sectie F perceel 2156
 Wijk 11
 splitsing
 te Bussum
 schepswijzen te Amsterdam verklaart dat voor het in de
 Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken, het kadastrale en



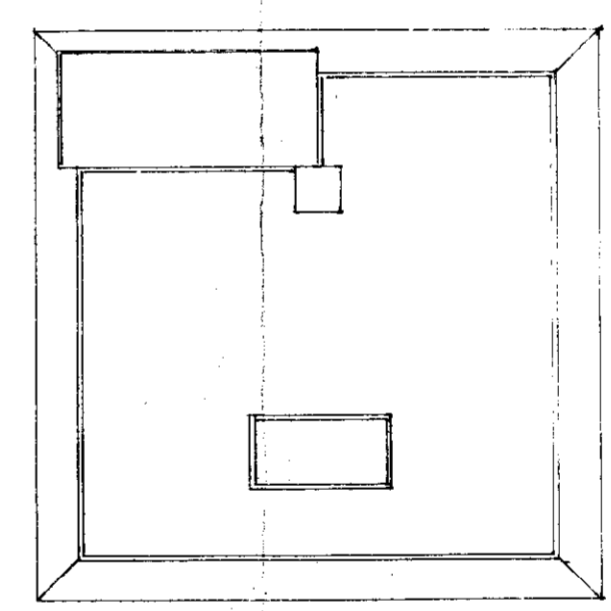
1e verdieping



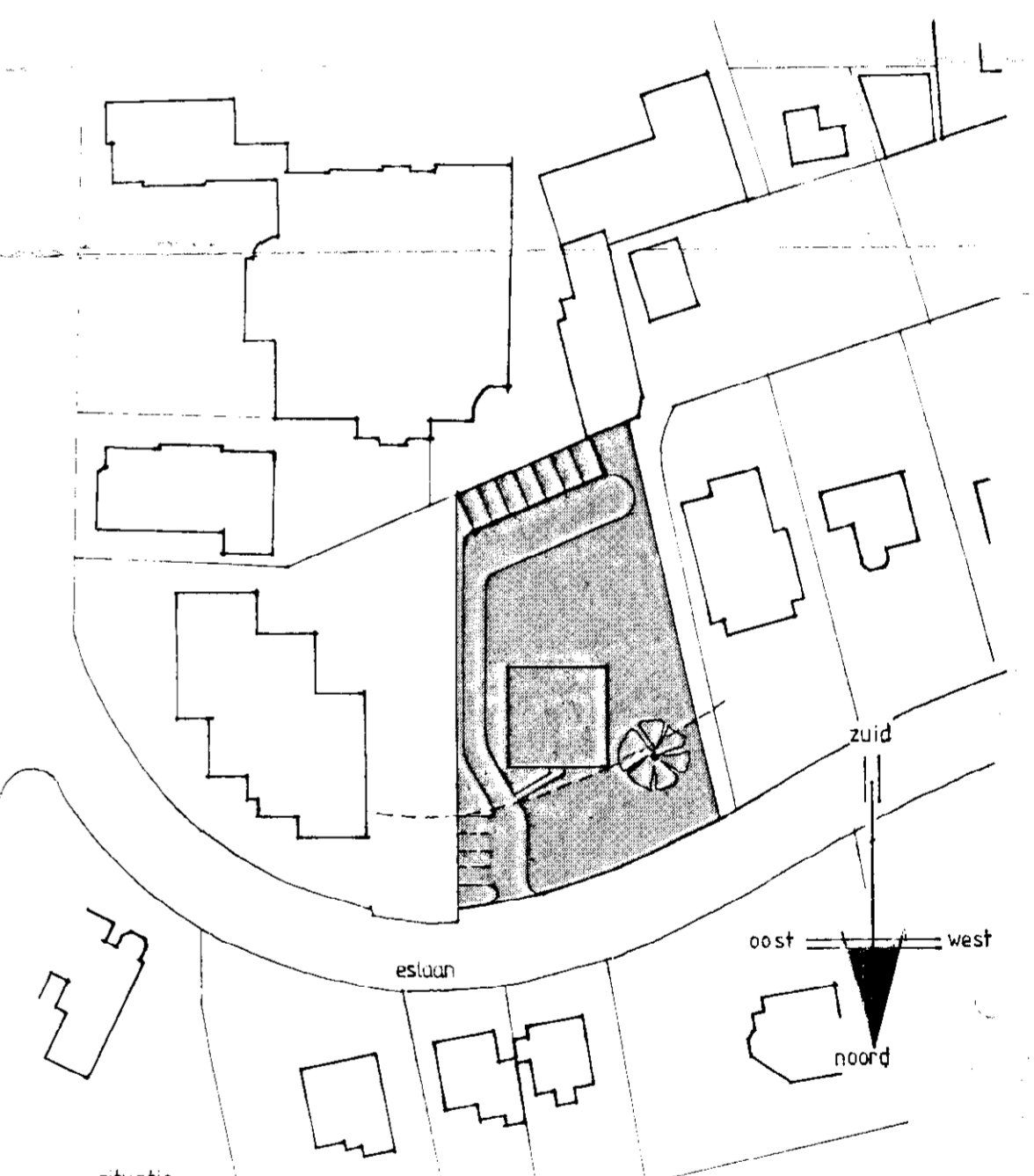
2e verdieping



3e verdieping



dak



Uitgegeven voor afschrift van de tekening
 gehecht aan de akte van splitsing op een
 maart negentienhonderd vijf en tachtig voor
 mij, notaris, verleden.
 Getekend: G.H.W. de Jongh, notaris

De ondergetekende, Gerardus Hendrikus Wilhelmus
 de Jongh, notaris ter standplaats Hilversum,
 verklaart dat deze tekening eensluitend en gelijk-
 vormig is aan het tegelijkertijd ter overschrij-
 ving aangeboden stuk.

situatie
 schaal 1:1000
 voorgenomen splitsing in (7) appartementsrechten van het
 kadastrale perceel
 gemeente : Bussum
 sectie : F
 no : 2156
 gewaarmerkt, *G.H.W. de Jongh*
 de notaris : G.H.W. de Jongh te Hilversum
 Hilversum dd. 8 januari 1985



G.H.W. de Jongh
notaris

Bewaring: Amsterdam Nr. 6008
 Deze kaart behoort bij het afschrift in
 bewaring genomen in deel 7848 n 42
 De Bewaarder,
G.H.W. de Jongh
 Mr. H. K. Vos
 (bewaarder)



project 7 appartementen aan de eslaan 3 te bussum
 onderwerp splitsingstekening

PLAS + PARTNERS
ARCHITEKTEN

bv Architectencombinatie Ir. Jan Plas en Partners
 Postbus 157
 1440 AD Purmerend
 Telefon 02990 - 25 05 1 / 23 59 2

schaal 1:200/1:1000
 projectnummer 8456
 formaat 594 x 630 mm
 blad B-4
 gew. 04.01.85
 26-9-84
 24-9-1984
 datum 10-9-1984

8009