



By Armond Ruhaak

BIEDINGSFORMULIER OBJECT: Herenweg 190, Heemstede

Client gegevens cliënt A

1. Achternaam : Dhr/mw*
2. Alle voorletters - voornamen :
3. Woonadres :
4. Postcode / woonplaats :
5. Telefoonnummer thuis :
6. Telefoonnummer op het werk :
7. Telefoonnummer mobiel :
8. E-mail adres privé :
9. Email adres werk :
10. Geboortedatum :
11. Geboorteplaats :
12. Geboorteland :
13. Huwelijks staat :
14. Nationaliteit :
15. Type Legitimatiebewijs : Paspoort / Rijbewijs / ID bewijs *

(*doorhalen wat niet van toepassing is)

Nummer (Géén BSN nummer vermelden!) :

16. Betreft adres :



17. Bod : € k.k.

18. Voorbehoud(en)

Financiering : € termijn weken

Nationale hypotheek garantie : Ja / N.v.t.*

Andere voorbehouden :

19. Gewenste opleveringsdatum :

20. Notaris

naam :

adres :

plaats :

telefoon / email :

21. De notariskeuze is het voorrecht van de koper.

Koper kan voor een notaris kiezen die gevestigd is buiten de regio waar de woning is gelegen. Dit leidt echter vaak tot extra kosten voor de verkoper zoals reiskosten, tijd vrij maken van het werk of de kosten van een volmacht. Daarom maakt de verkoper het voorbehoud de overdracht te laten plaatsvinden bij een notaris in Haarlem, Heemstede, Bloemendaal of de gemeente waarin de woning is gelegen. Wanneer de koper toch de voorkeur geeft aan een notaris buiten de regio, dan neemt deze eventuele hierdoor voor de verkoper bijkomende kosten voor zijn rekening. Wij adviseren kopers dan ook om bij het vergelijken van de notaristarieven ook bijvoorbeeld de kosten van registratie van de koopakte, het doorhalen van de hypotheek en het opstellen van een volmacht te vergelijken.

Het is voor beide partijen van belang de volledig getekende koopakte te laten registreren bij het kadaster. De kosten met betrekking tot deze registratie worden door de koper voldaan.

22. Bieder geeft hierbij nadrukkelijk en bewust aan de aanvullende clausules op te nemen in de koopakte te hebben ontvangen en te hebben begrepen.

23. Er ontstaat alleen dan een overeenstemming indien partijen overeenstemming bereiken op ALLE onderdelen van de onderhandeling én de koopovereenkomst door beide partijen is getekend. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.



24. Het Amsterdamse biedsysteem is van toepassing

De gebruikte procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van dit onroerend goed is als volgt; er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1^e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. Koper kan ook bij zijn huidige bod blijven. Zijn biedingen echter onvoldoende voor verkoper om tot overeenstemming te komen dan zal een onderhandeling starten met de hoogste bieder. Komen partijen niet tot overeenstemming zal de onderhandeling gestart worden met de een na hoogste bieder en zo voorts. Levert dit alles geen overeenstemming op dan is verkoper weer vrij met derden te onderhandelen. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen.

25. De bieder geeft toestemming voor het opslaan en noodzakelijk gebruik van deze gegevens door UP[®] makelaars. Graag verwijzen wij u naar onze privacyverklaring welke te vinden is op onze website.

Datum + Handtekening : Datum:

Handtekening:



Client gegevens cliënt B

1. Achternaam : Dhr/mw*
2. Alle voorletters - voornamen :
3. Woonadres :
4. Postcode / woonplaats :
5. Telefoonnummer thuis :
6. Telefoonnummer op het werk :
7. Telefoonnummer mobiel :
8. E-mail adres privé :
9. Email adres werk :
10. Geboortedatum :
11. Geboorteplaats :
12. Geboorteland :
13. Huwelijkse staat :
14. Nationaliteit :
15. Type legitimatiebewijs : paspoort / rijbewijs / ID bewijs *

(*doorhalen wat niet van toepassing is)

Nummer (Géén BSN nummer vermelden!) :

16. De bieder geeft toestemming voor het opslaan en noodzakelijk gebruik van deze gegevens door UP[®] makelaars. Graag verwijzen wij u naar onze privacyverklaring welke te vinden is op onze website.

Datum + Handtekening : Datum:

Handtekening: