

# Jan van den Bergstraat 85

Heemstede

---

UP makelaars



Vraagprijs: € 569.000,- k.k.



*By Armond Ruhaak*











## BUITEN LEVEN

De hut in de tuin geeft je een heerlijke extra "woonkamer".

's Zomers een lekker beschutte plek

's winters een romantische plek die je mogelijk met een tentzeil dicht zet om in combinatie met een heater nodig uurtje door te brengen.











## BUITEN VOOR IEDEREEN

De tuin met haar schuur, haar hut en achterom biedt voldoende ruimte om de nodige speeltoestellen neer te zetten.











# SPELEN

Niet alleen in eigen tuin, maar ook in de wijk is er ruimte voor  
jouw kinderen.

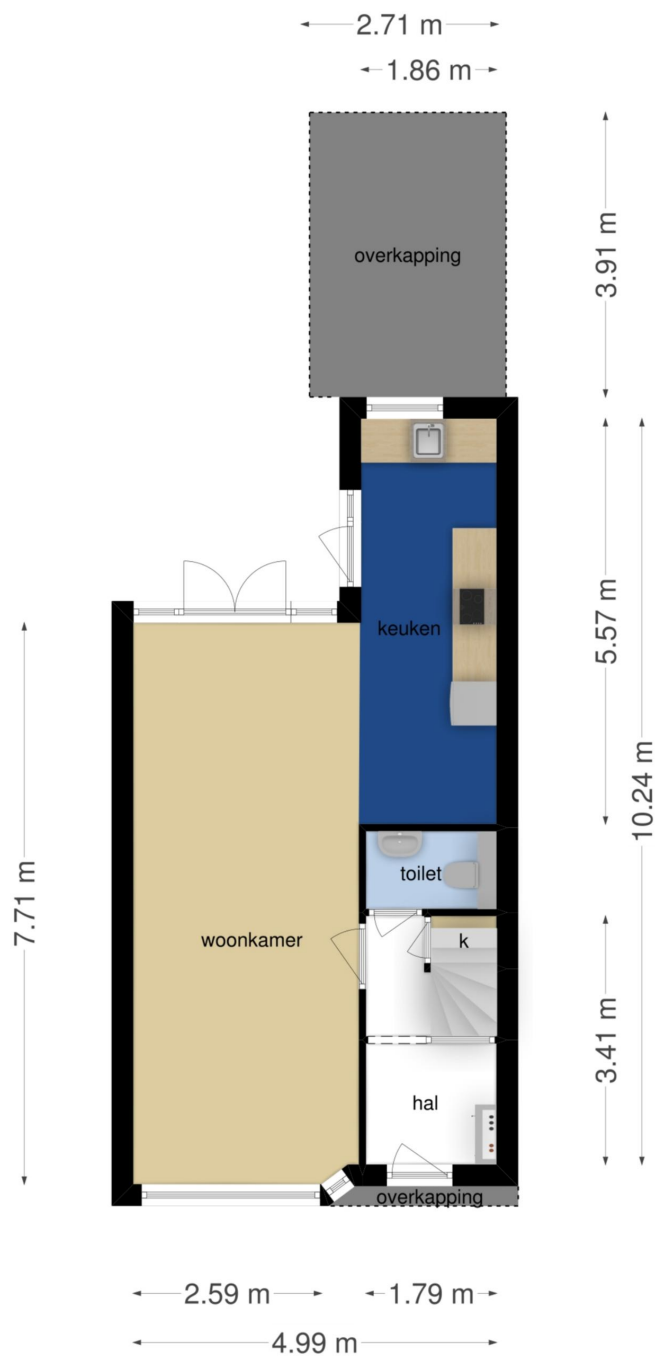








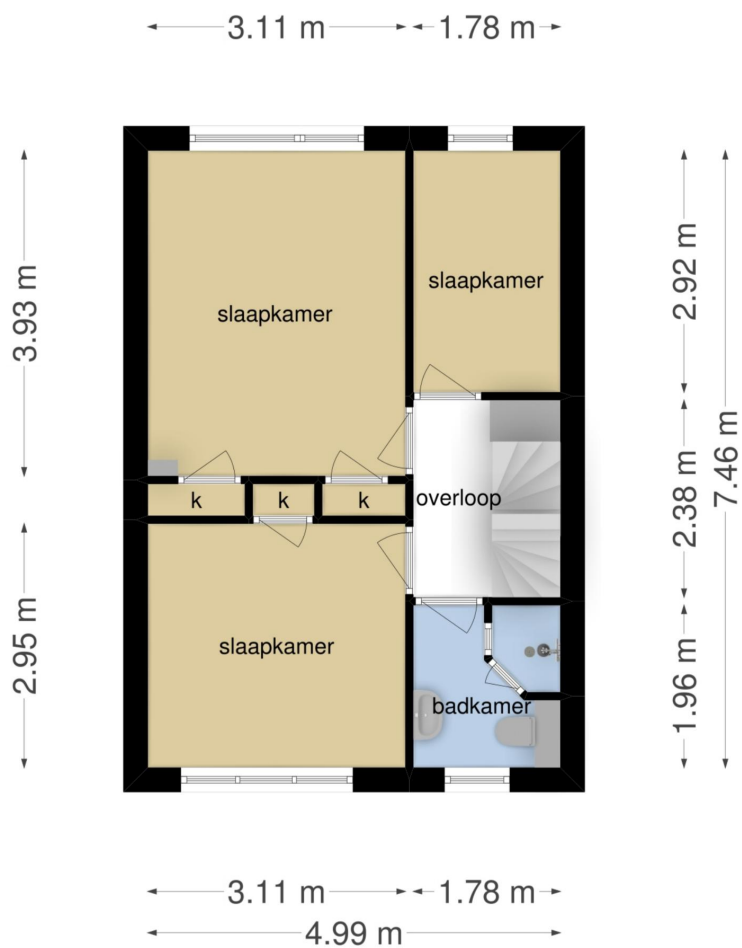
# BEGANE GROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

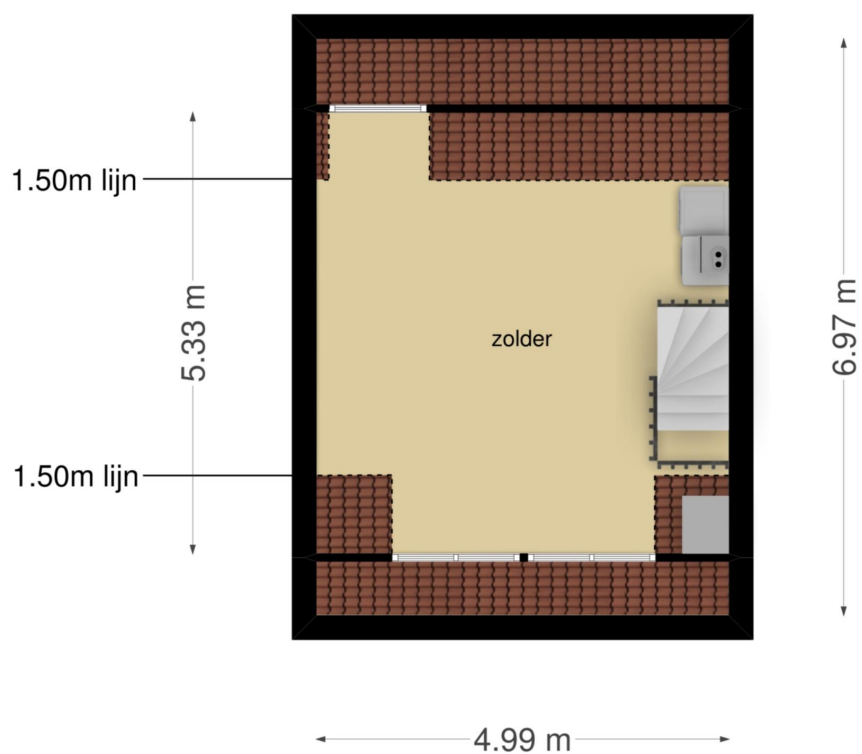


# 1E VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







# ALGEMENE INFORMATIE

## Jan van den Bergstraat 85



## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	103 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	354 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1935

### Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Heemstede
Sectie	A
Nummer	6798
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	143 m <sup>2</sup>

## DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.

## CONTACTGEGEVENS

**Adres:** UP makelaars  
Javalaan 30  
2103 VK Heemstede

**Email:**  
**Tel. nummer**

info@upmakelaars.nl  
0237100550