

TE KOOP



Javalaan 33, Heemstede

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

UP Makelaars

Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem
023-71 00 550
officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*



"Kom binnenkijken!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte

125m²

Inhoud

457m³

Perceeloppervlakte

224m²

Bouwjaar

1925

> Omschrijving

Wonen aan de Javalaan in Heemstede in een ruime en karakteristieke 2-onder-1-kap woning. Dit is je kans! Deze prachtige woning, voorzien van een zeer ruime woonkamer, half open keuken, heerlijke serre, 3 slaapkamers en een sfeervolle tuin op het noordwesten, is opzoek naar een nieuwe eigenaar.

Ligging:

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke buurt Oude Dorp. Het centrum van Heemstede bereik je al binnen enkele minuten fietsen. Hier zijn onder andere een supermarkt, diverse winkels en horecagelegenheden te vinden. Op loopafstand van de woning bevinden zich diverse (basis)scholen, kinderdagverblijven, een overdekt zwembad en alle denkbare sportfaciliteiten. Ook het wandelbos

Groenendaal met kinderboerderij vind je op steenworp afstand. Zandvoort en de Waterleidingduinen zijn makkelijk en vlot op de fiets te bereiken en de busverbinding naar Haarlem, Hoofddorp en Amsterdam ligt op enkelen minuten lopen. Kort om, een ideale locatie dus!



Indeling

Begane grond:

Via de keurig onderhouden voortuin kom je binnen in de entree. Hier vind je de trapopgang naar de 1e verdieping, het toilet met fonteintje, een handige trapkast en krijg je toegang tot de woonkamer. De ruime en heerlijk lichte woonkamer is voorzien van een nette afwerking en een sfeervolle open haard. De half open keuken beschikt over boven- en onderkasten en diverse inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gascomfort, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de serre met harmonicadeuren waardoor je buiten naar binnen haalt. Doordat de deuren volledig open kunnen kan je hier in de zomer optimaal genieten, zelfs tot in de late uurtjes. De serre is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer, maar ook via de keuken en de potentiële werkkamer. Deze werkkamer, te bereiken via de voortuin en de serre, is voorzien van een tegelvloer en een daklicht.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers en de CV-ruimte. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een 2e toilet. De 2 grote slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning, beschikken beide over voldoende vaste kastruimte. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van openslaande deuren. Hiernaast zijn alle 3 de slaapkamers voorzien van een eigen wastafel.

Tuin:

De noordelijk gelegen achtertuin is goed onderhouden en sfeervol ingericht met sierbestrating, een houten vlonder en diverse beplanting. Heerlijk genieten van de zon of juist liever in de schaduw met een goed boek? Het kan hier allemaal! Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Neem gerust contact op!

Let's meet UP!!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1925;
- Perceeloppervlakte: 224m²;
- Inhoud: 457m³;
- Woonoppervlakte: 125m²;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Deels voorzien van kunststof kozijnen;
- Verwarming middels CV-combiketel, open haard en deels vloerverwarming;
- Warm water middels CV-combiketel (Vaillant HR 2012, eigendom);
- Energielabel C;
- Serre voorzien van harmonicadeuren;
- Deels voorzien van buitenzonwering;
- Vrijstaande houten berging voorzien van elektra;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

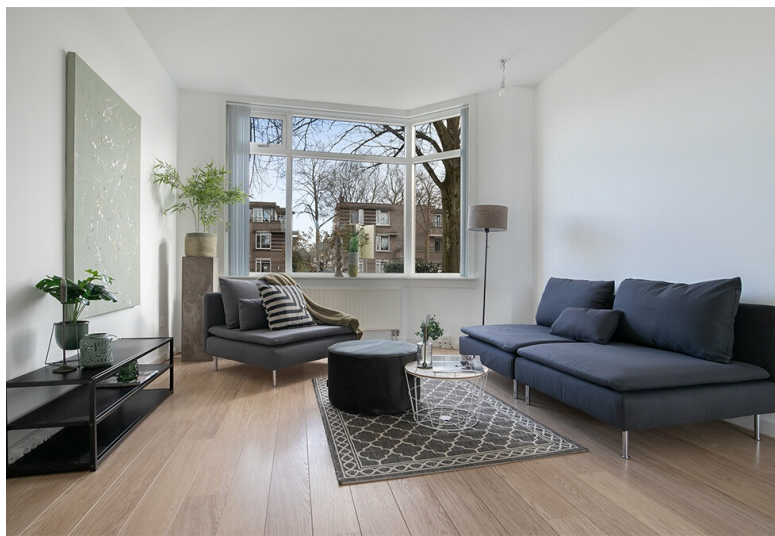


Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













1e verdieping



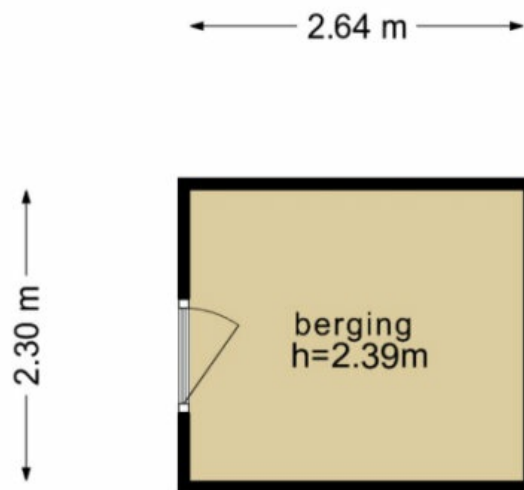
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







Berging



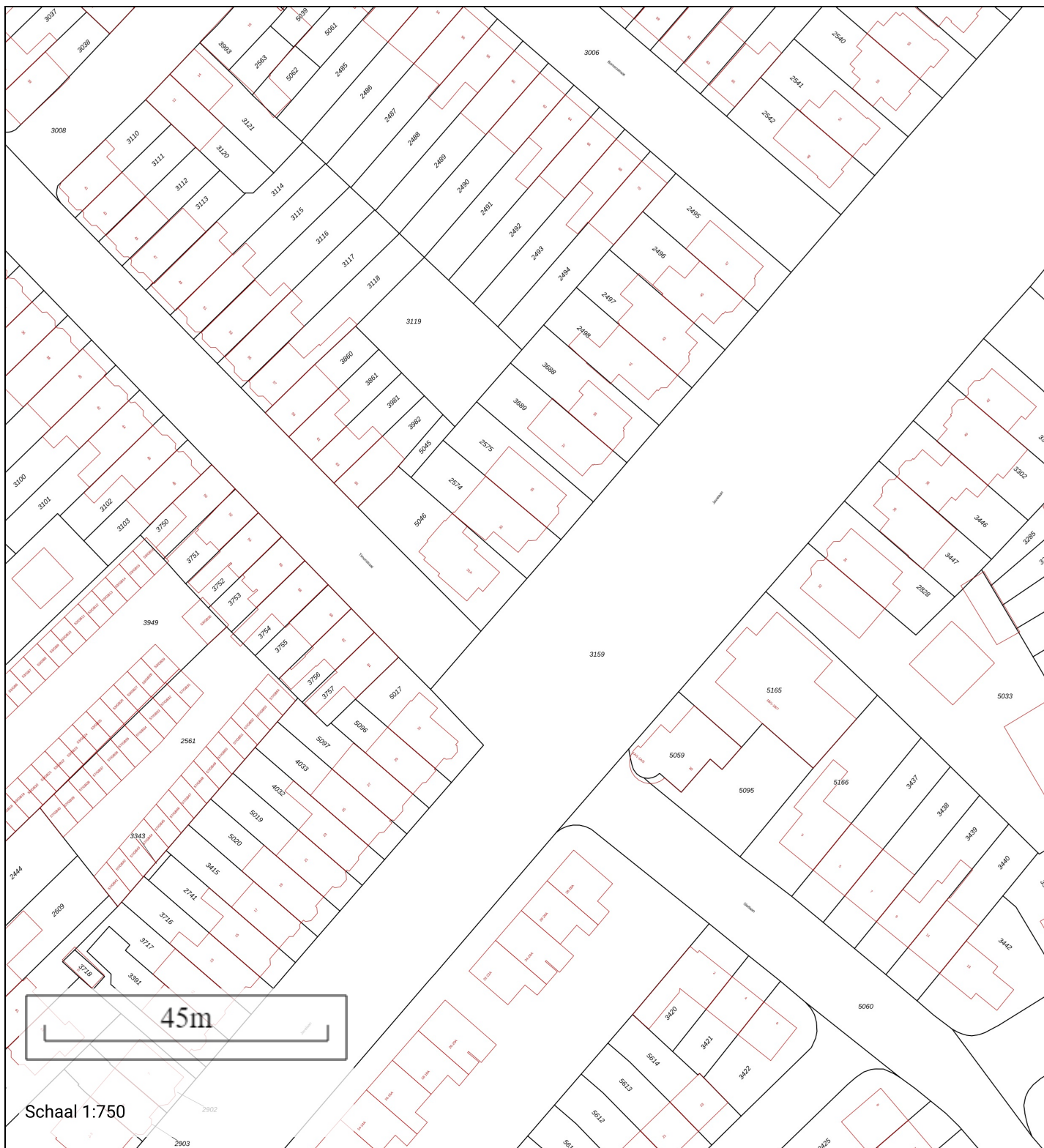
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







Kadastrale kaart voor perceel 2574



Gemeentecode: HSD01
Sectie: C
Perceelnummer: 2574
Kadastrale grootte: 195 m²
Kadastrale gemeente: Heemstede
Adresaanduiding: Onbekend

- 2574 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2574 Voorlopige kadastrale grens
- 2574 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen je graag verder...

UP Makelaars

Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem
023-71 00 550
officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*