

TE KOOP



Johan Wagenaarlaan 15, Heemstede

Vraagprijs € 950.000 K.K.

UP makelaars
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem

31237100550
upmakelaars.nl
officemanager@upmakelaars.nl



Haarlem
Heemstede

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 950.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	Direct
-------------	--------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1954
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren
----------------	----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	365 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	641 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
---	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Aantal balkons	1
----------------	---

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

> Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

In een rustige en groene wijk bieden wij deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan. Een charmante woning met veel leefruimte, een garage en zonnige achtertuin. Ideaal voor het hele gezin!

Ligging

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonwijk vol groen. Op korte afstand vind je diverse scholen, sportverenigingen, winkels en horecagelegenheden. Ook het gezellig centrum van Heemstede en de sfeervolle binnenstad van Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken. Liever een dagje duinen en strand? Fiets door het prachtige kustgebied en sta binnen 30 minuten met je voeten in het zouten water.

Indeling

Begane grond

De ruime entree met toiletruimte en trapopgang geeft je een warm welkom. De warme sfeer van de woonkamer geeft gelijk een gevoel van thuiskomen. Een fijne lichte ruimte, met een prachtige visgraatvloer en een sfeervolle haard. De loopdeur in de achtergevel biedt toegang tot de tuin. De gesloten keuken is wat verouderd maar van alle gemakken voorzien. De keuken biedt voldoende ruimte en dankzij de inbouwkasten heb je hier aan bergruimte nooit te kort.

Aansluitend vind je de serre, perfect voor een extra zit- of eetplek.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over 3 comfortabele slaapkamers, allen met handige inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon. Er is een compleet ingerichte badkamer die is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Middels de vaste trapopgang bereik je de 2e verdieping. Hier vind je nog eens 2 ruime slaapkamers, wat het totaal op 5 brengt. Een van de slaapkamers beschikt over een eigen wastafel. Daarnaast is er handige bergruimte aanwezig en is op de overloop de CV-opstelling gesitueerd.





Tuin

Als kers op de taart beschikt de woning over een riante achtertuin, gelegen op het noordwesten. De tuin is voorzien van een terras met sierbestrating, gazon en diverse beplanting.

De aangebouwde stenen garage is vanaf de oprit en de serre te bereiken en is voorzien van elektra en water.

Uitgelichte Pluspunten:

UP Gelegen in een groene woonwijk nabij alle dagelijkse voorzieningen

UP Nabij het strand van Zandvoort

UP Voorzien van maar liefst 5 slaapkamers

UP Oprit met garage voorzien van elektra en water

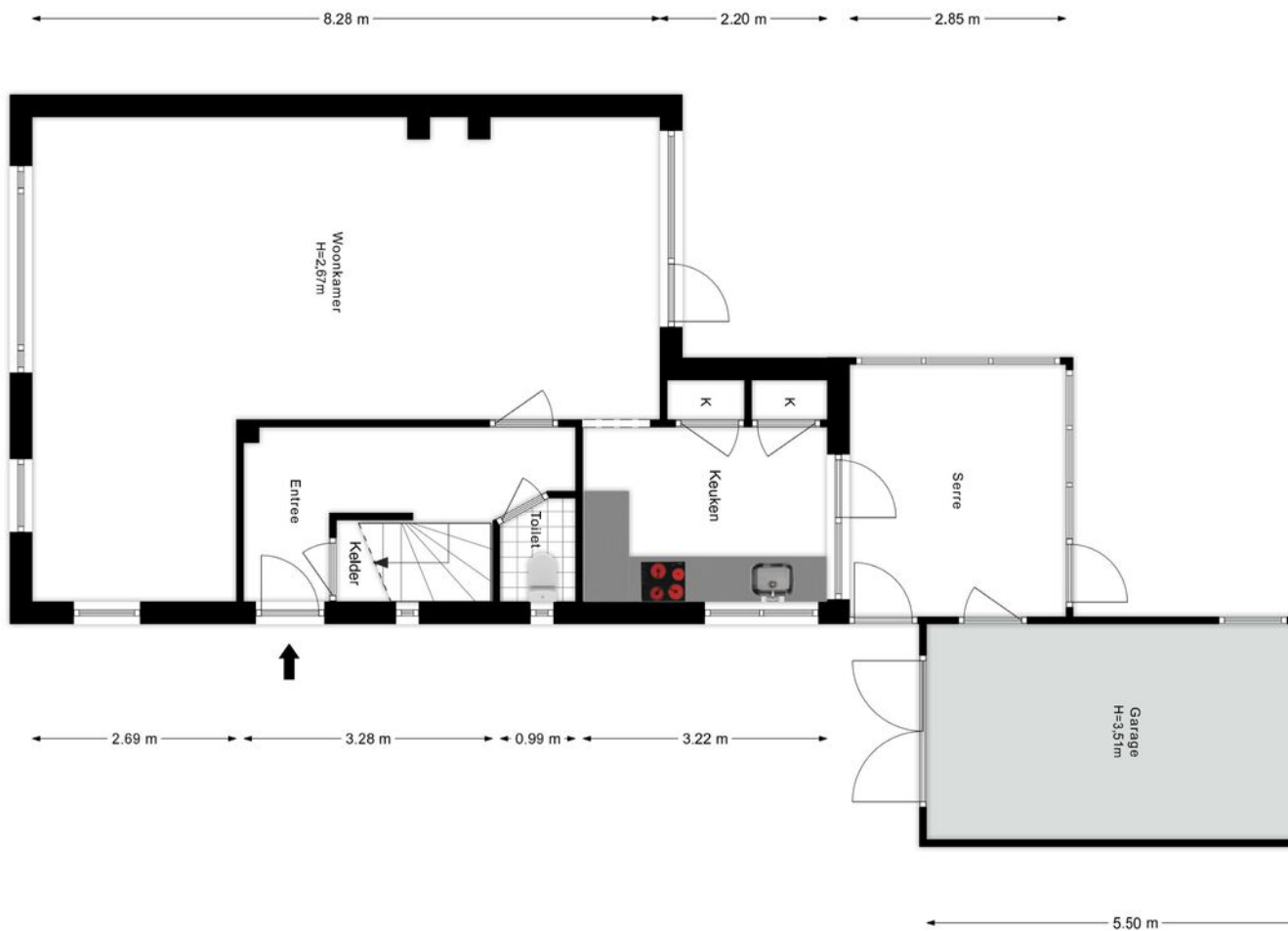
UP Serre met uitzicht op de achtertuin

UP Woonoppervlak 162m²

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









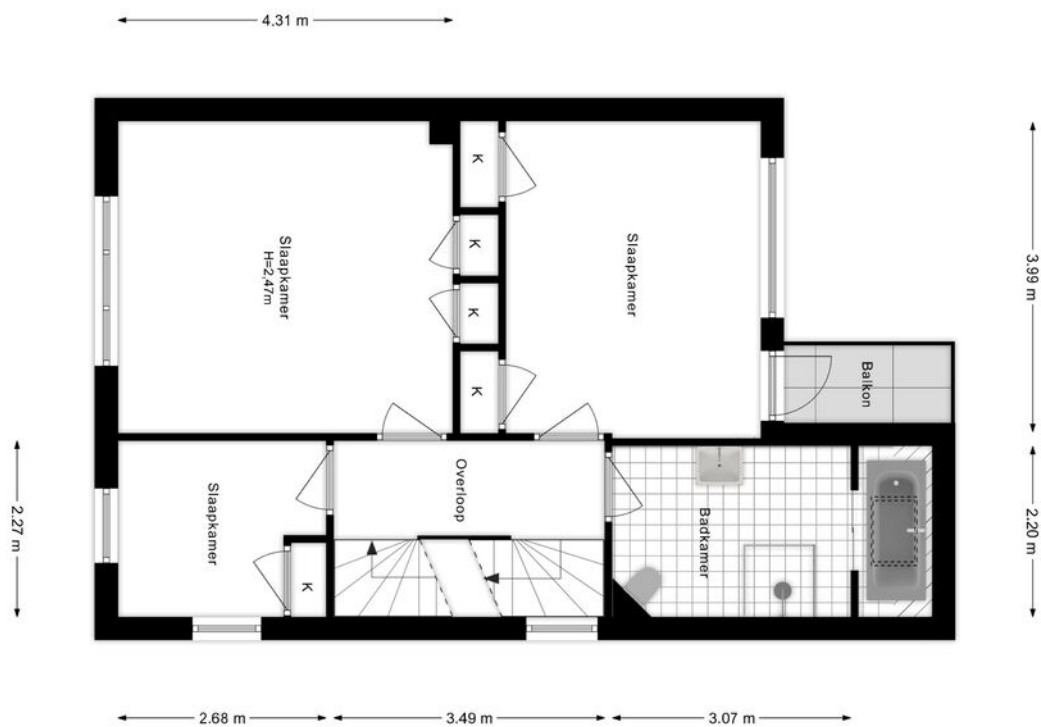














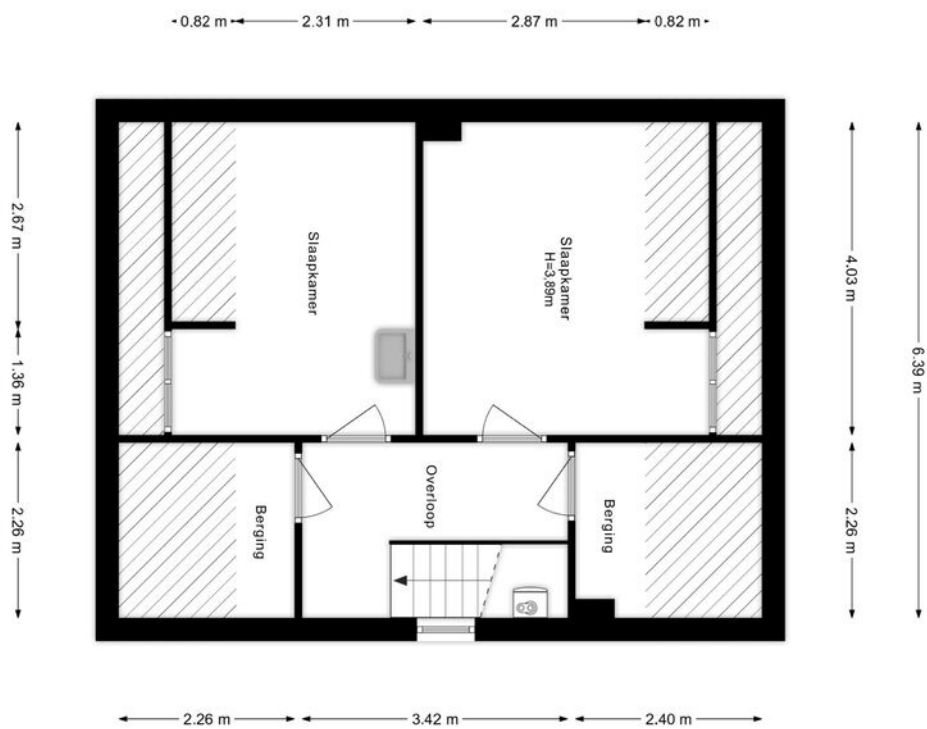






















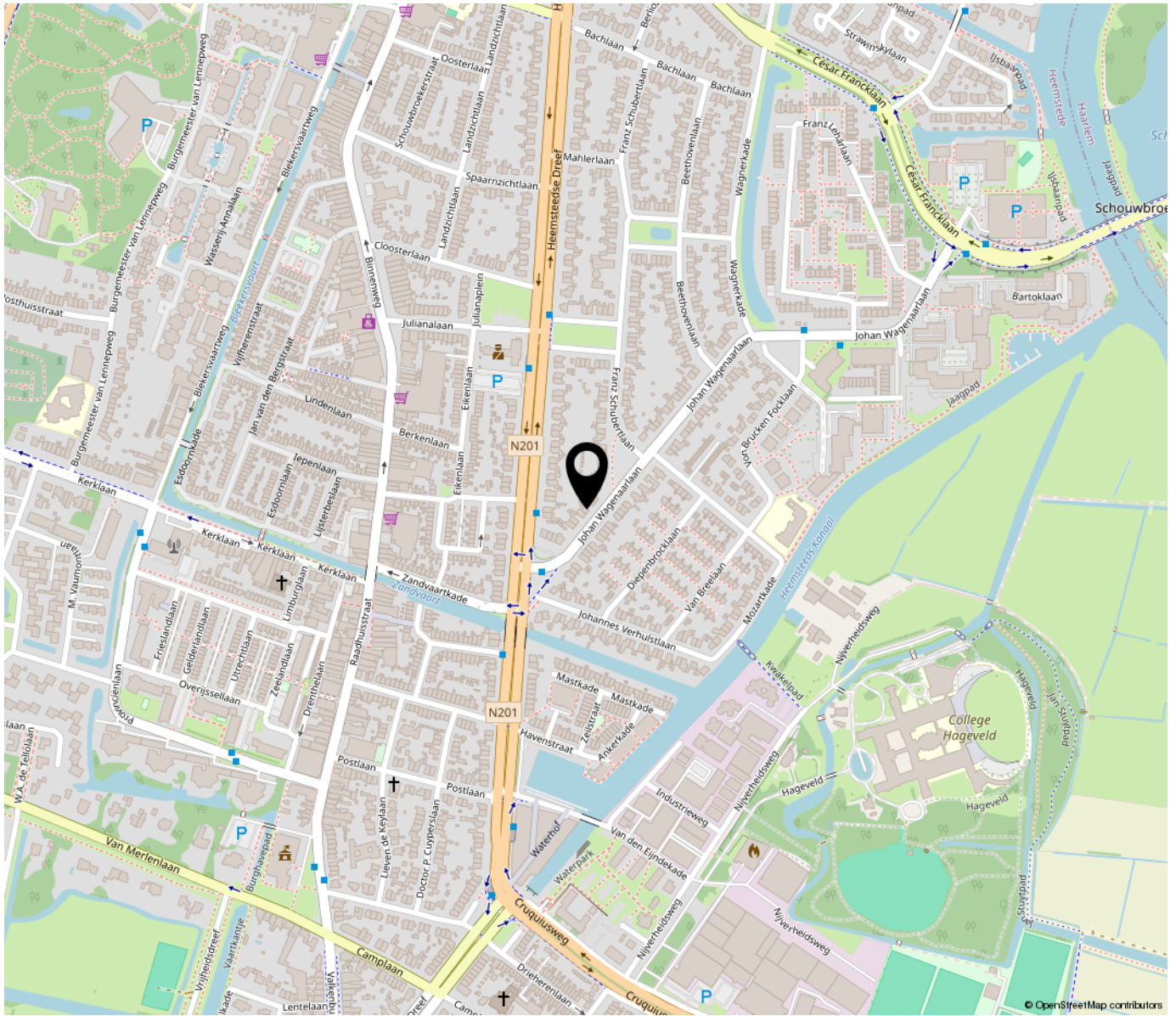




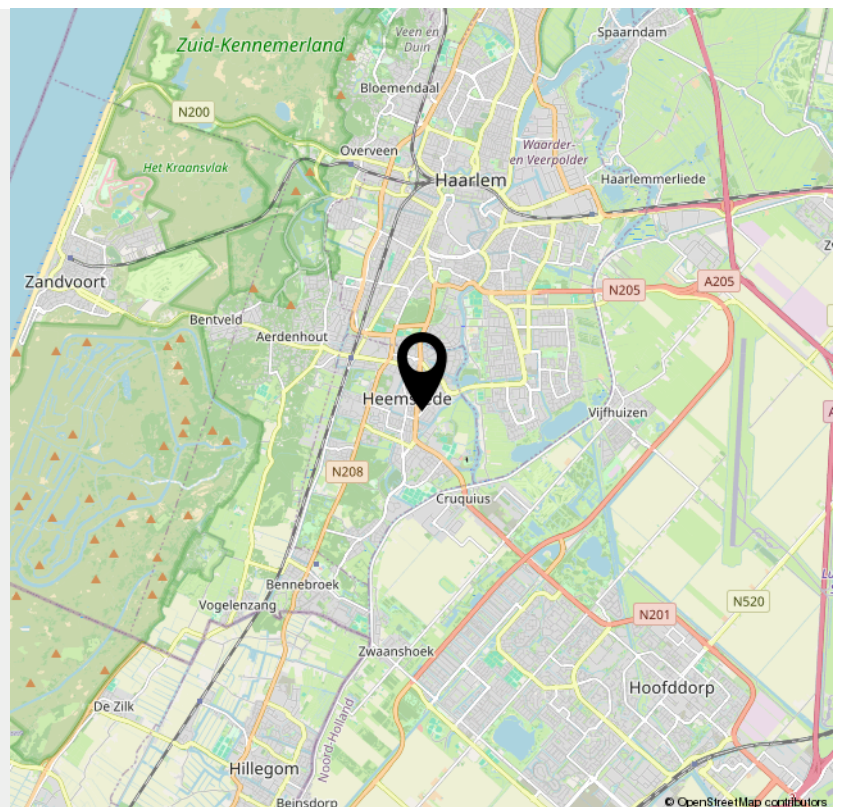








**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/johanwagenaarlaan15



Johan Wagenaarlaan 15, Heemstede



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

UP makelaars
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem

31237100550
upmakelaars.nl
officemanager@upmakelaars.nl

