

TE KOOP



Oranjestraat 101, Haarlem

Vraagprijs € 725.000 K.K.

UP makelaars
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem

Tel: 023-7100550
Email: officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Welkom aan de Oranjestraat 101! Achter deze charmante gevel schuilt een verrassend ruime woning die van alle gemakken is voorzien. Dit instapklare huis is vrijwel volledig gemeubileerd – tot en met bestek en servies – en wacht op een nieuwe bewoner die zonder zorgen kan intrekken.

Ligging:

De ligging van deze woning is ideaal. Gelegen in de gezellige en gewilde UPcomming Leidsebuurt van Haarlem, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, en sportfaciliteiten zijn op loopafstand en ook de bruisende binnenstad is snel te bereiken. Met zowel het openbaar vervoer als uitvalswegen in de buurt, ben je binnen no-time in Amsterdam of andere omliggende steden. Ook de natuur voor recreatie ligt op loopafstand. Terwijl het strand binnen een half uurtje fietsen ligt.

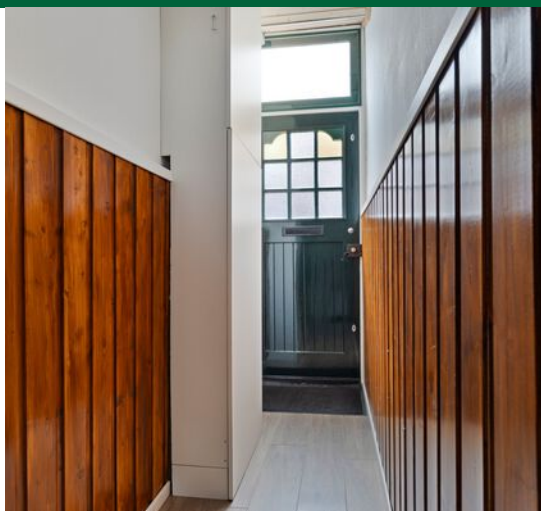
Begane grondgrond

Bij binnenkomst valt meteen op hoe ruim de woning aanvoelt. Via de lange gang kom je in de lichte woonkamer met een prachtige laminaatvloer. Aansluitend vind je de serre met een gezellige bar, waar je vanuit je barkruk uitkijkt op de keuken. Dankzij de schuifpui loop je zo de tuin in. De keuken zelf biedt volop kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven en een vaatwasser. Achter de keuken bevindt zich een apart halletje met toegang tot het toilet, de wasruimte en de tuin.

Indeling:

1e verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee royale slaapkamers en een luxe badkamer te vinden. De badkamer is een echte eyecatcher en biedt een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.





2e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens twee slaapkamers zijn gesitueerd – perfect voor een groot gezin of voor wie extra werk- of hobbyruimte nodig heeft. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een rolluik.

Tuin:

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke tuin die grotendeels bestraat is en beschikt over een overkapping – perfect voor lange zomeravonden. Achterin de tuin staat een stenen, geïsoleerde berging met elektra, welke als extra kantoorruimte is gebruikt.

Ben jij op zoek naar een ruime, sfeervolle en direct bewoonbare woning op een toplocatie? Maak dan snel een afspraak en ontdek het zelf!

HIGHLIGHTS:

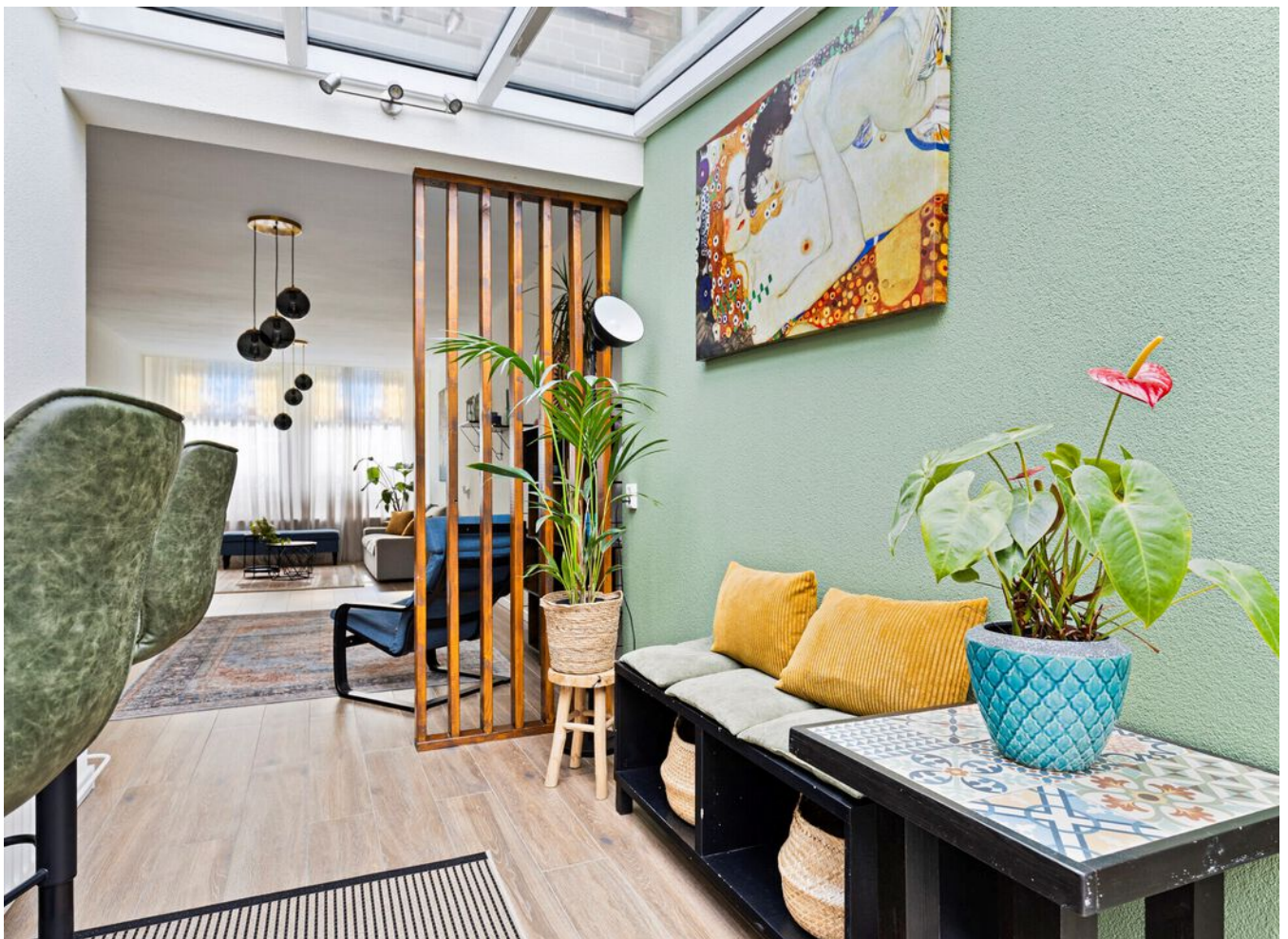
- Inhoud 448,73m³;
- Energielabel C;
- Grotendeels gemeubileerd.
- Voorzien van zonnepanelen;
- Aanvaarding/oplevering direct.

-

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

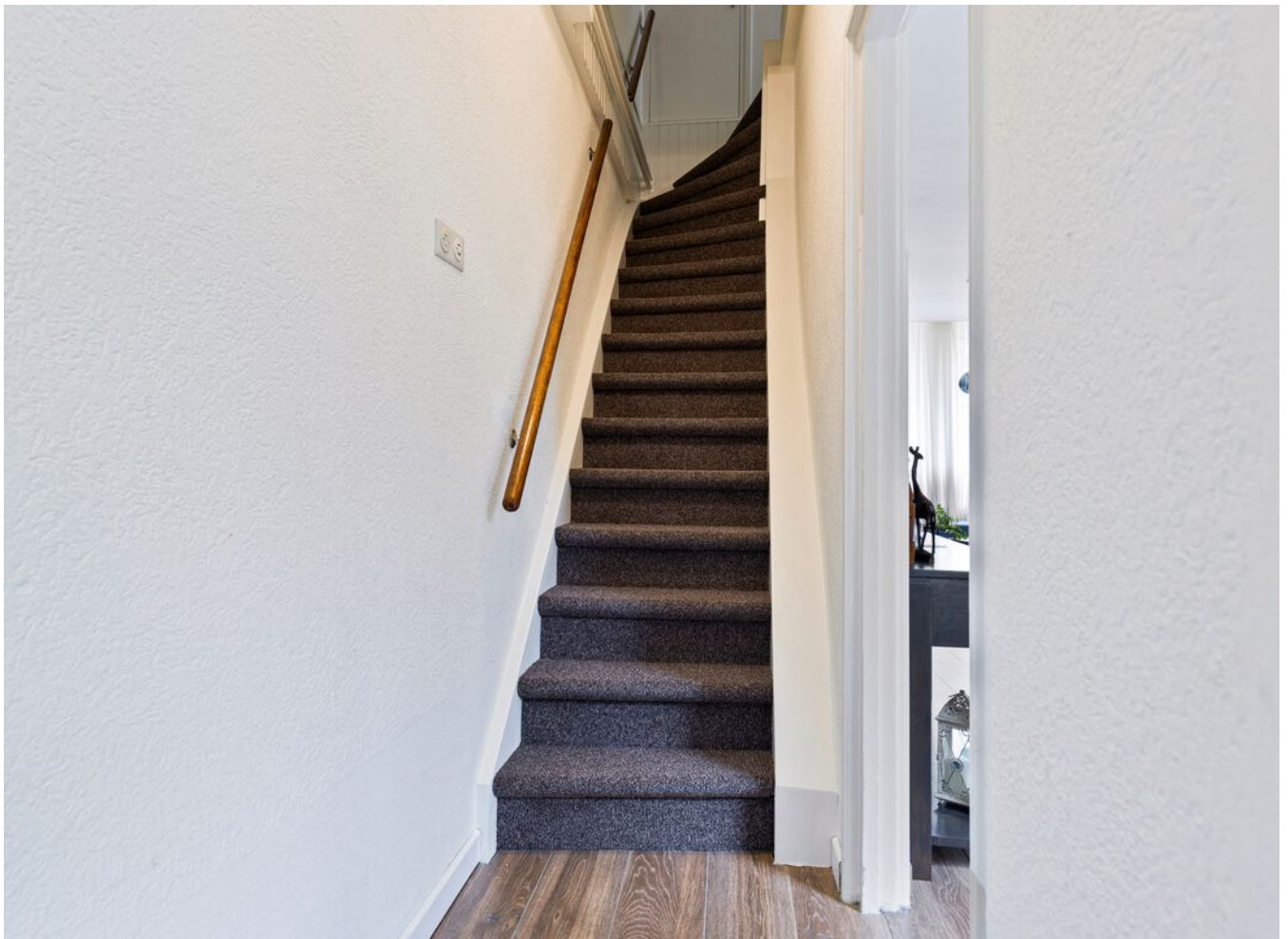
















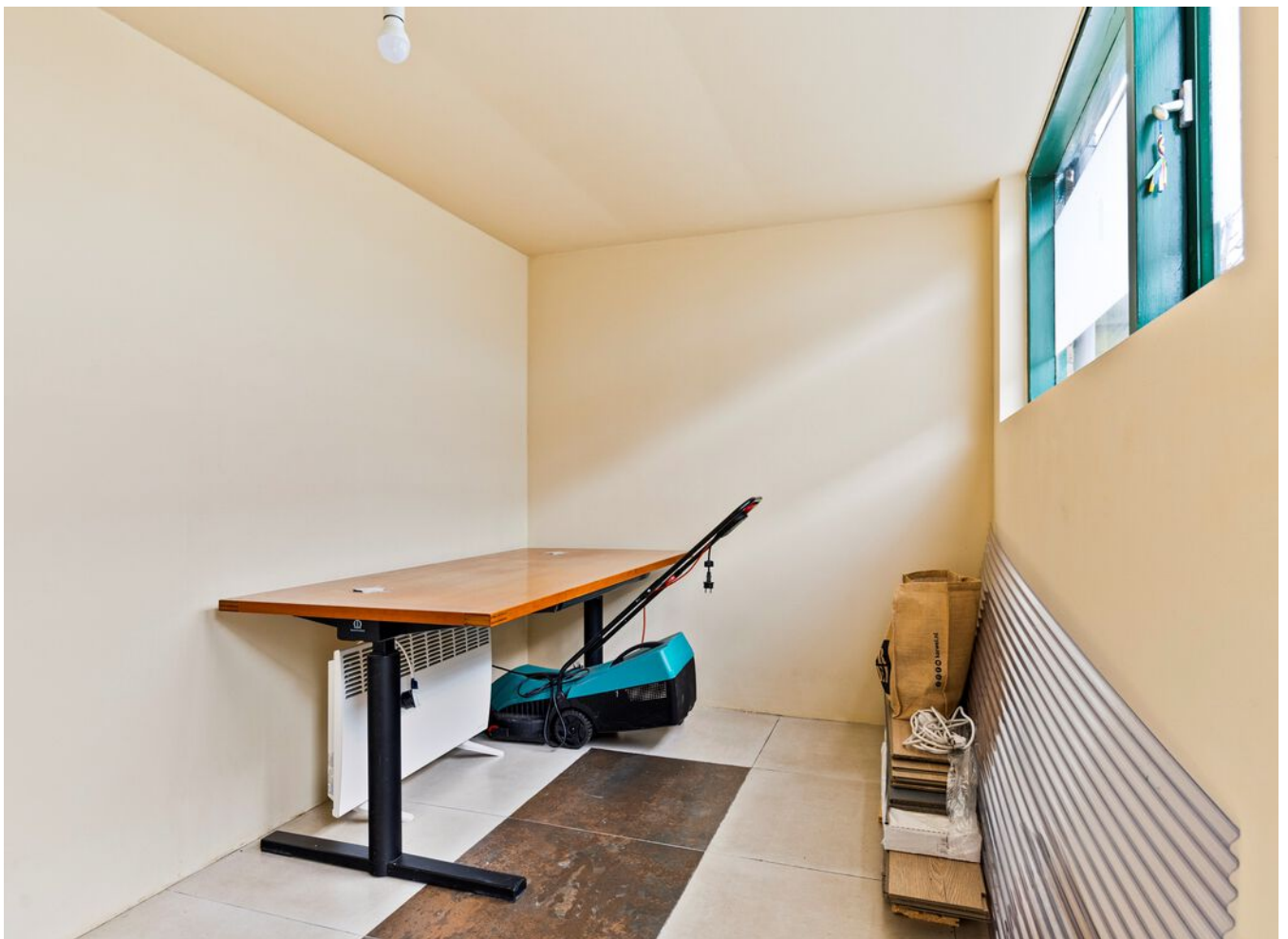










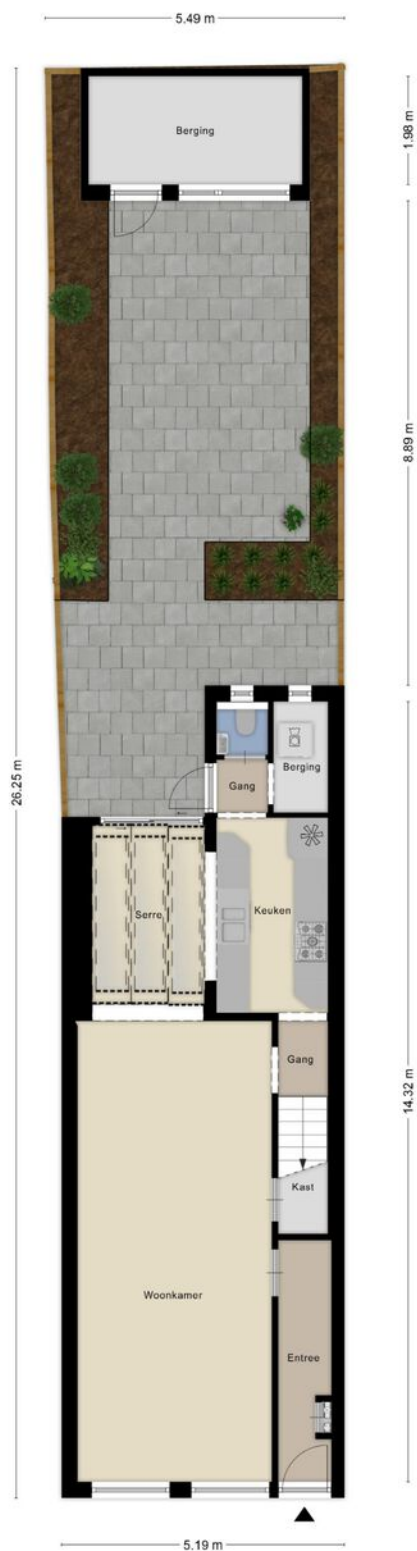






> Plattegrond

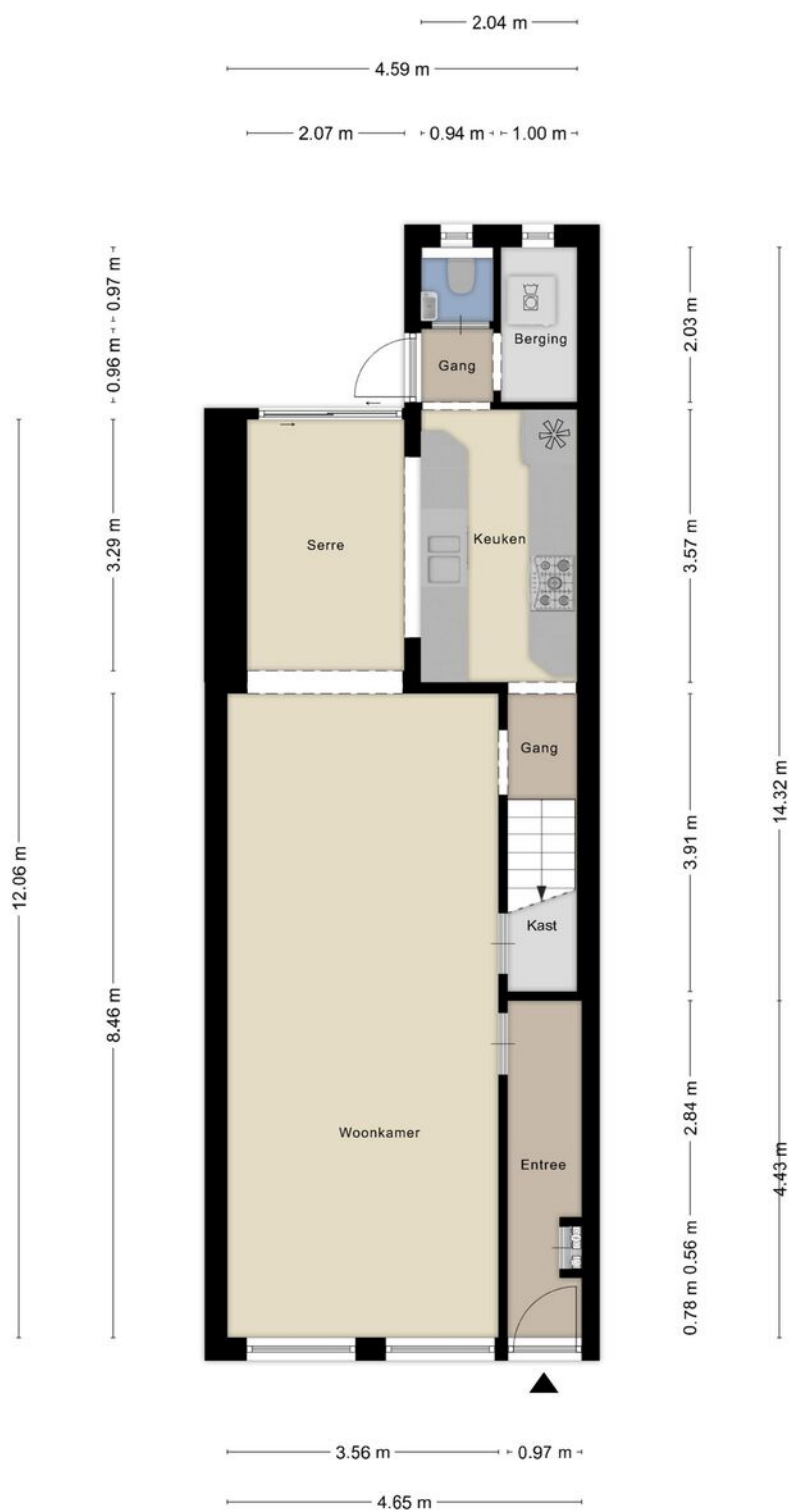
Ontdek de begane grond...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

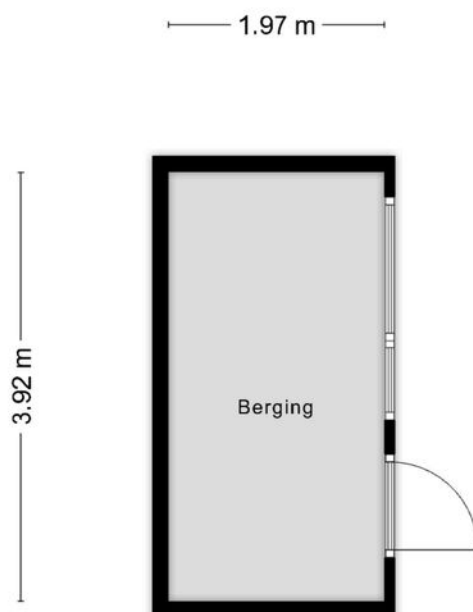
Ontdek de 2de verdieping...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de berging...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 800.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1890

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 116 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126,7 m²

Inhoud 449 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

> Kenmerken

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

> Kenmerken

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

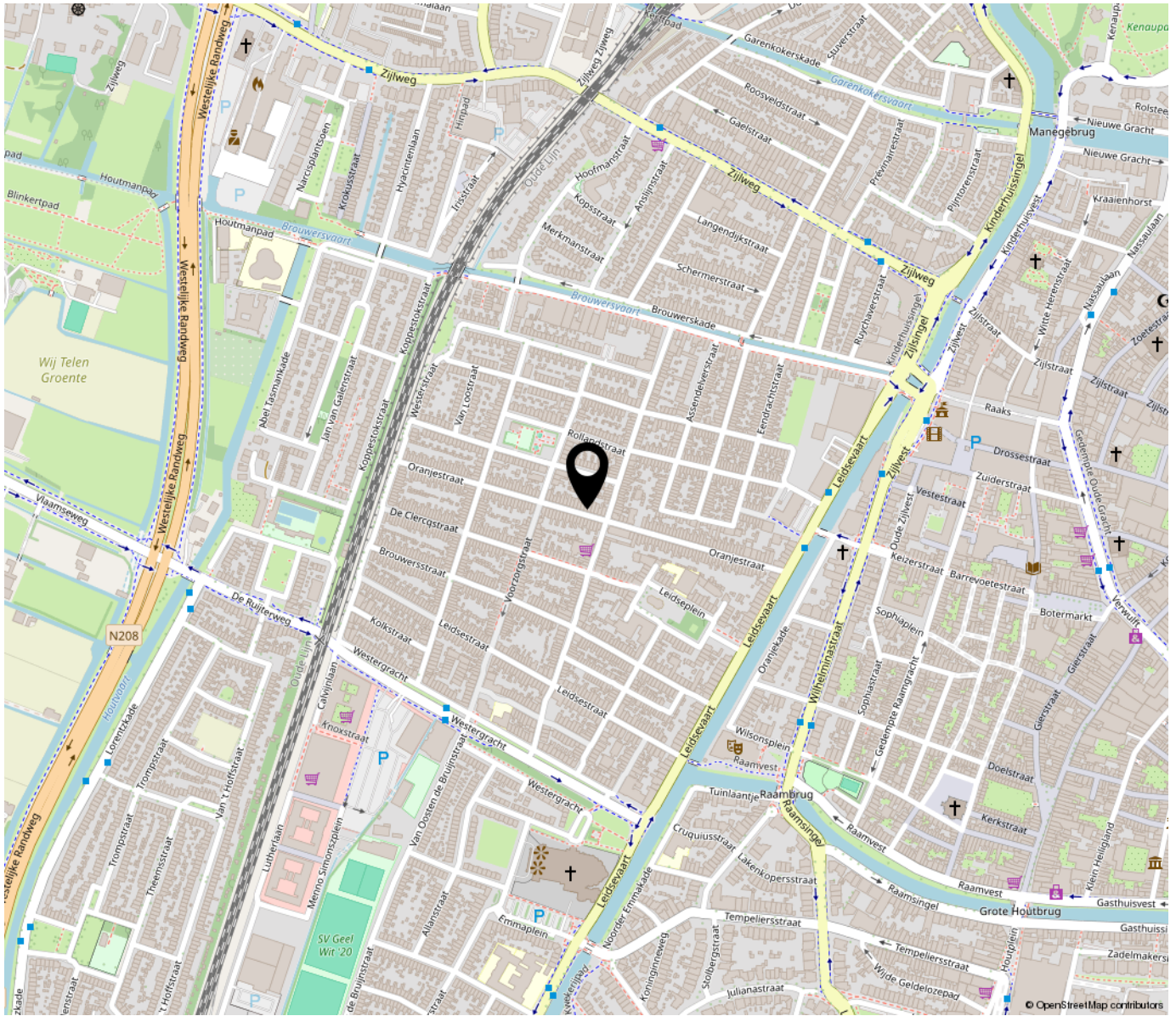
Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

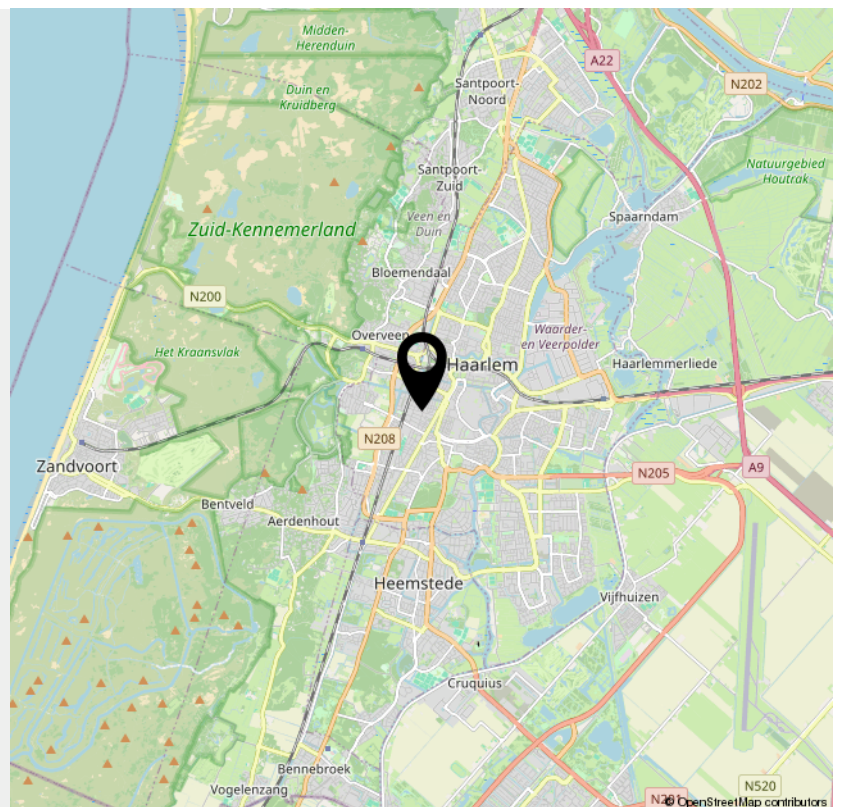
Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/oranjestraat101



Oranjestraat 101, Haarlem



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

UP makelaars
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem

Tel: 023-7100550
Email: officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*