

TE KOOP



Overboslaan 31, Heemstede

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

UP Makelaars

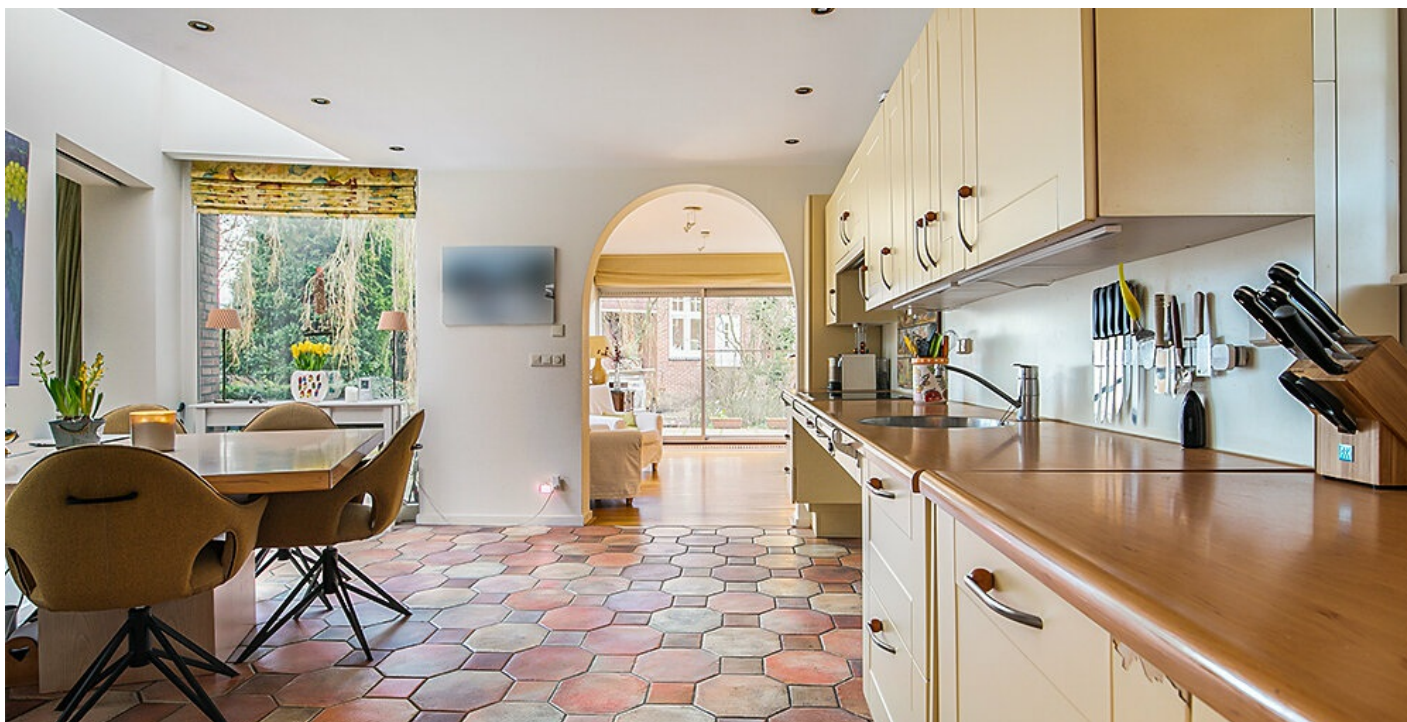
Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem
023-71 00 550
officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*



"Kom binnenkijken!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte
190m²

Inhoud
800m³

Perceeloppervlakte
686m²

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

AAN WATER WONEN; Graag aan de Overboslaan 31!

Levensloop bestendig wonen op een fantastische plek in Heemstede. Wilt u dat ook, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van deze UPmarket woning.

Aan het einde van een "Cul-de-sac" vindt u deze heerlijk rustig gelegen vrijstaande villa met ruim 190 m2 woonoppervlak en een net label C. De grote tuin is Zuid georiënteerd maar op zonnige dagen zijn er genoeg plekjes te vinden in de schaduw. De woning wordt voor de helft omringd door water en ligt op een perceel eigen grond van maar liefst 686 m2.

Op de oprit is plek voor meerdere auto's, terwijl de ingebouwde garage en carport ook nog beschutte plekken bieden voor ieder één auto. Vanuit uw tuin loopt u zo het jaagpad op voor bijvoorbeeld een wandelingetje met de hond.

Door een uitgebouwde kamer aan de achterzijde is er een mogelijkheid ontstaan om beneden te slapen, een mooi royaal atelier te hebben of kantoor te houden. Bij de uitgebouwde kamer is tevens een badkamer aangebracht.

Verder is er op de parterre onder andere een gezellige woonkamer met gashaard, een eethoek en een royale keuken. De keuken is rechtstreeks vanaf de oprit bereikbaar en de inpandige garage is via een deur verbonden met het huis. Op de eerste etage zijn 3 slaapkamers, een grote- en een kleine badkamer. Via een losse trap bereikt u de zolderberging.

De Overboslaan ligt op loopafstand van winkels, scholen, sportvelden en de Haarlemmerhout.







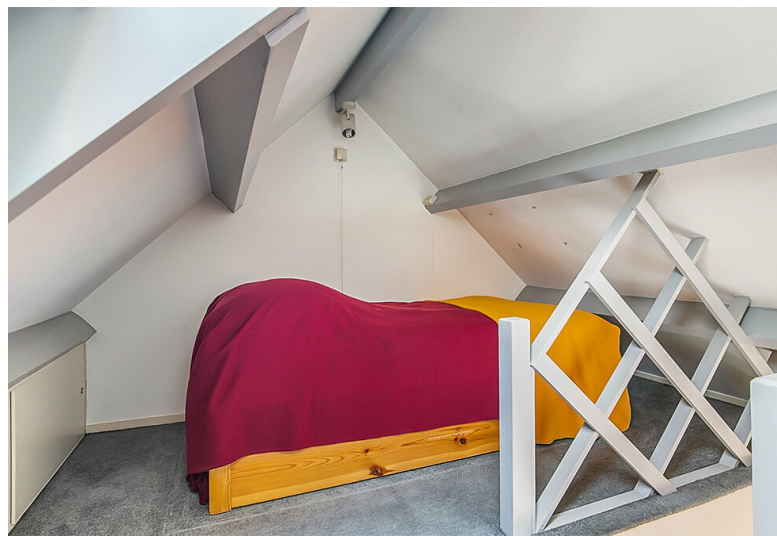










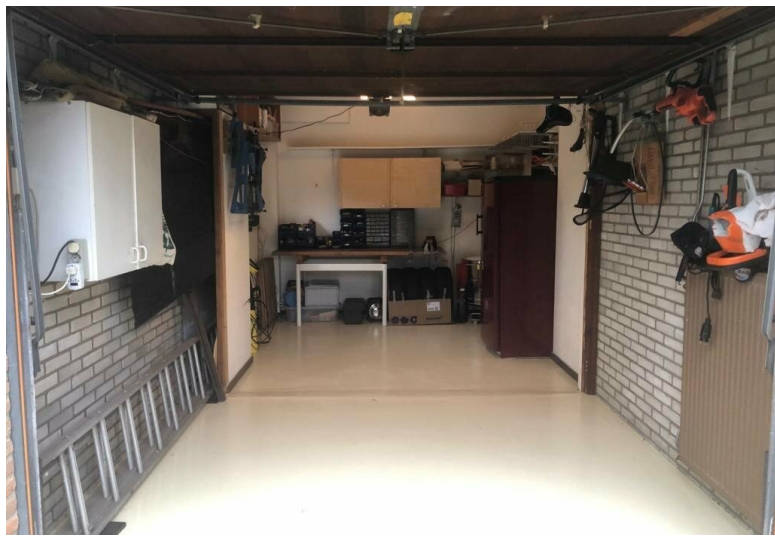




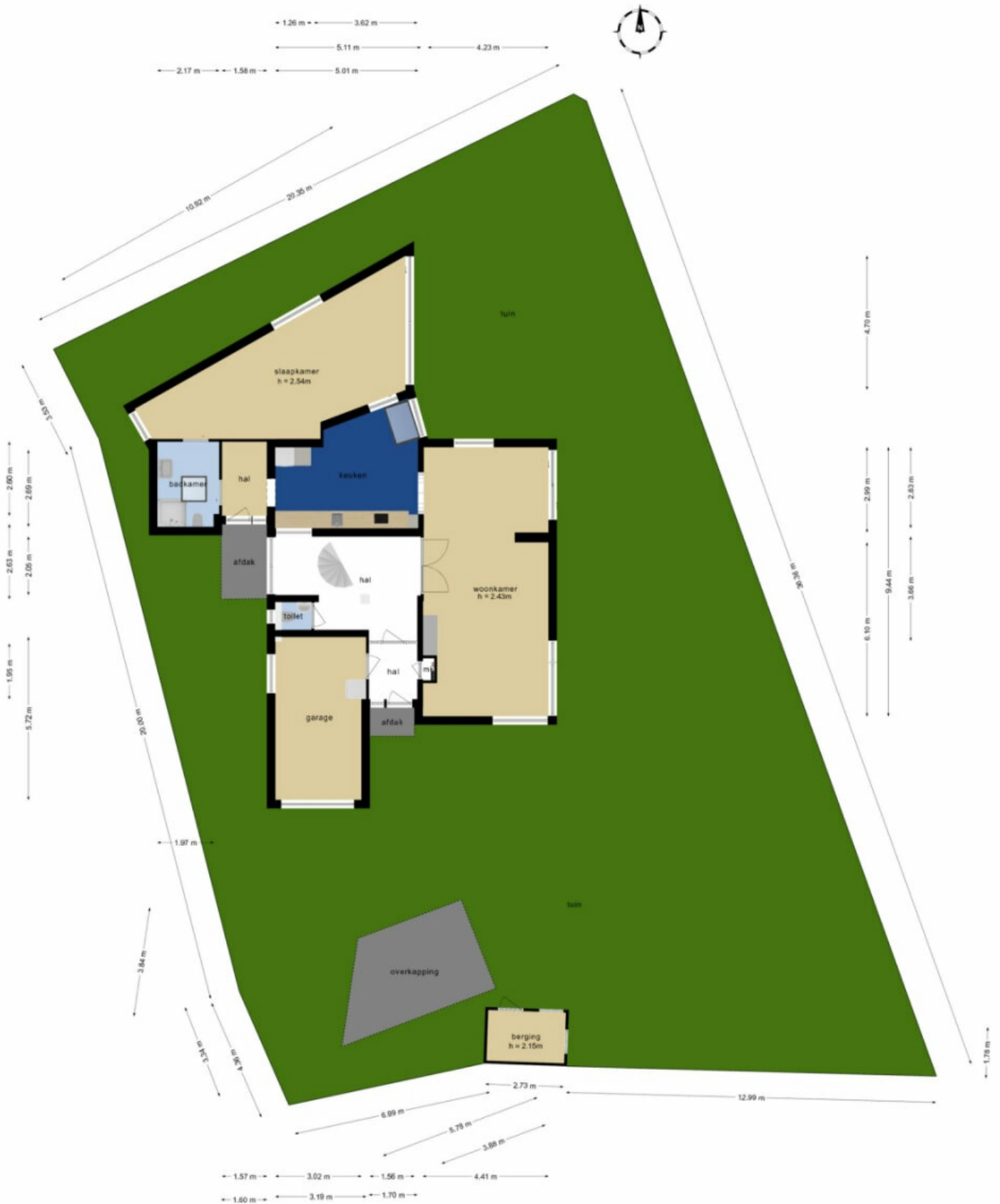






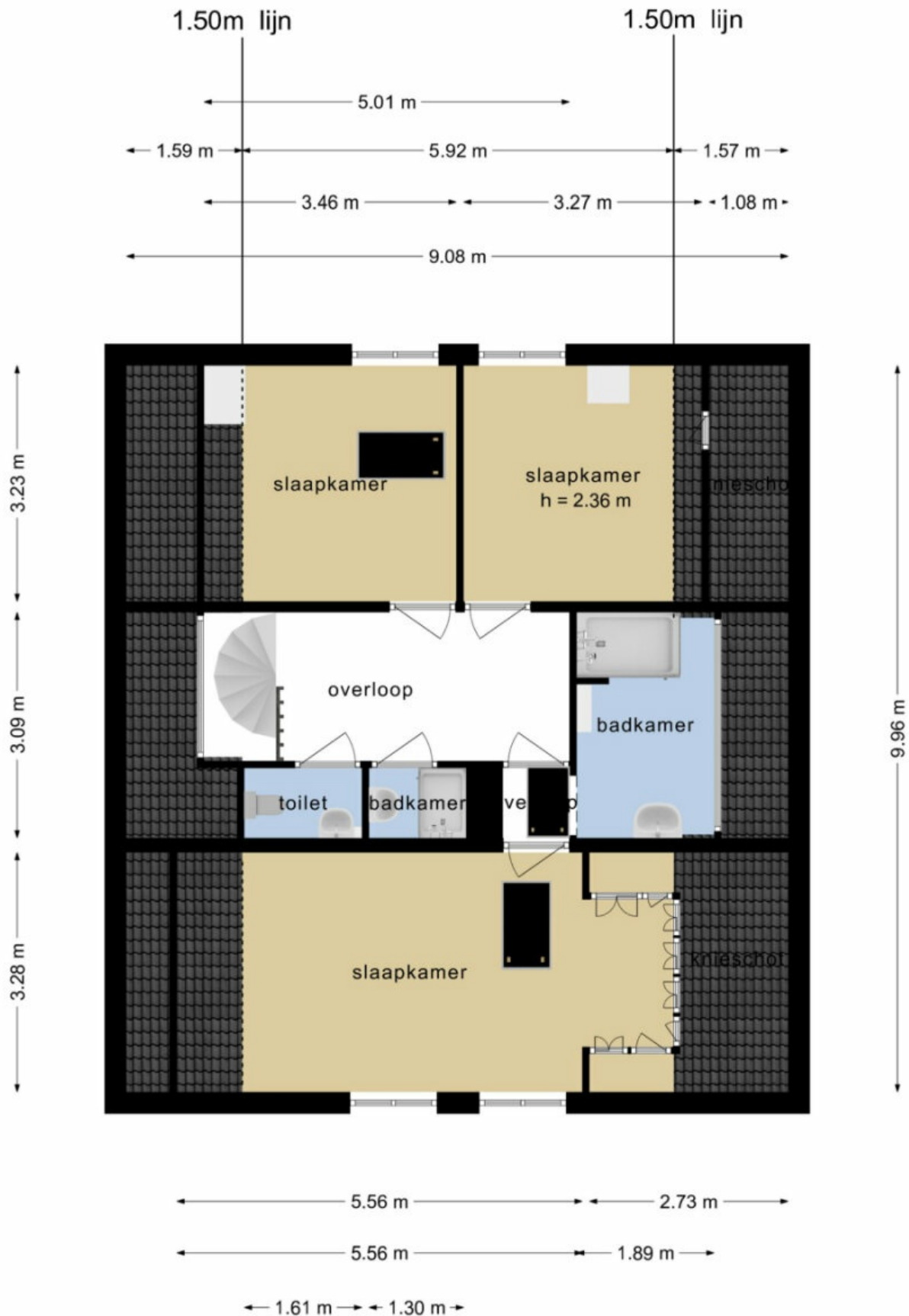


Begane grond



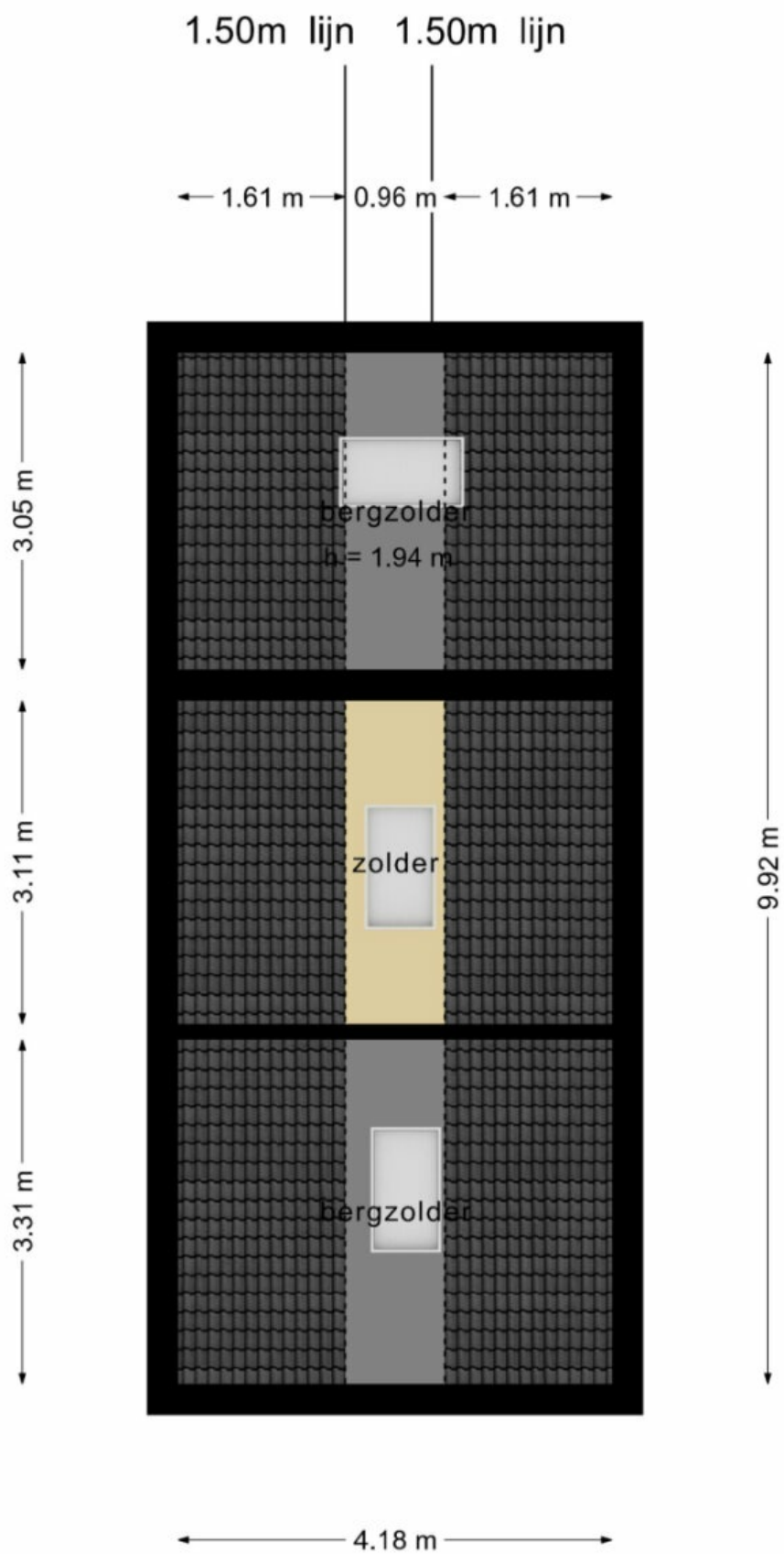
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



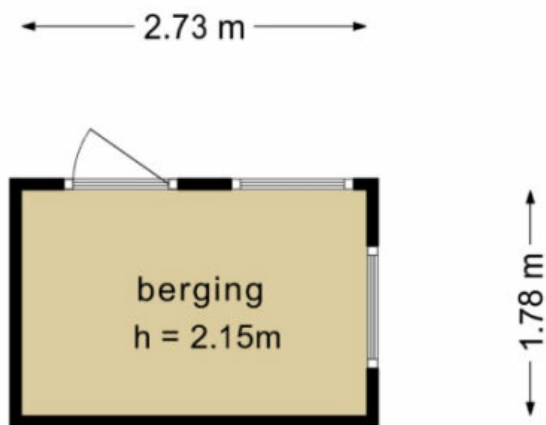
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder



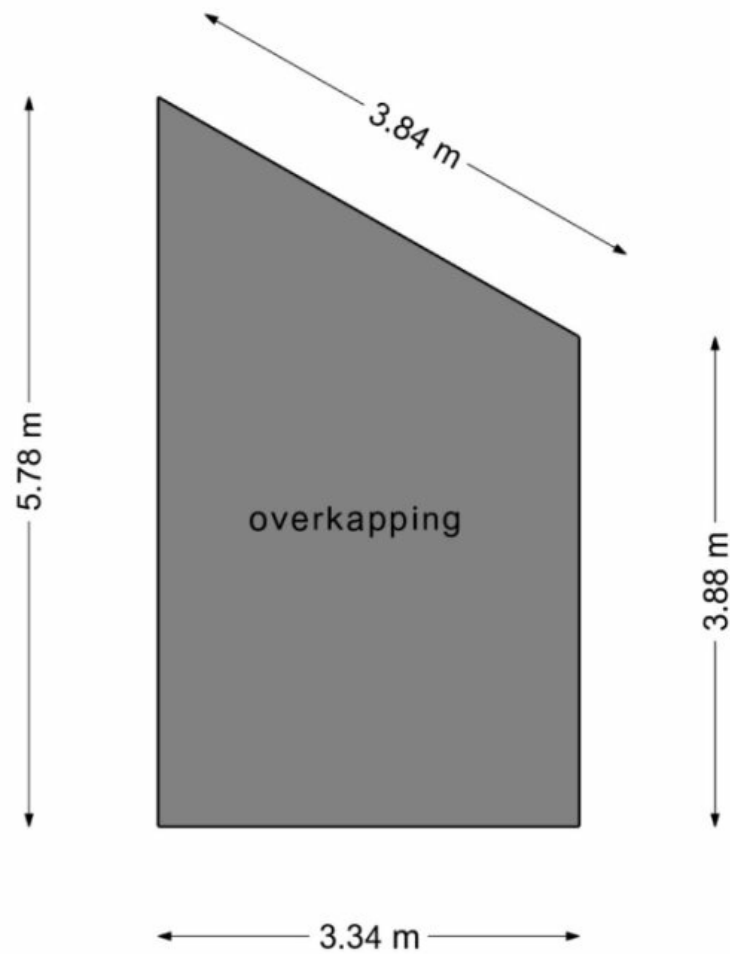
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Floorplans



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart voor perceel 8888



Gemeentecode: HSD01
Sectie: A
Perceelnummer: 8888
Kadastrale grootte: 686 m²
Kadastrale gemeente: Heemstede
Adresaanduiding: Onbekend

- 8888 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 8888 Voorlopige kadastrale grens
- 8888 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen je graag verder...

UP Makelaars

Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem
023-71 00 550
officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*