

TE KOOP



Waddenstraat 499, Haarlem

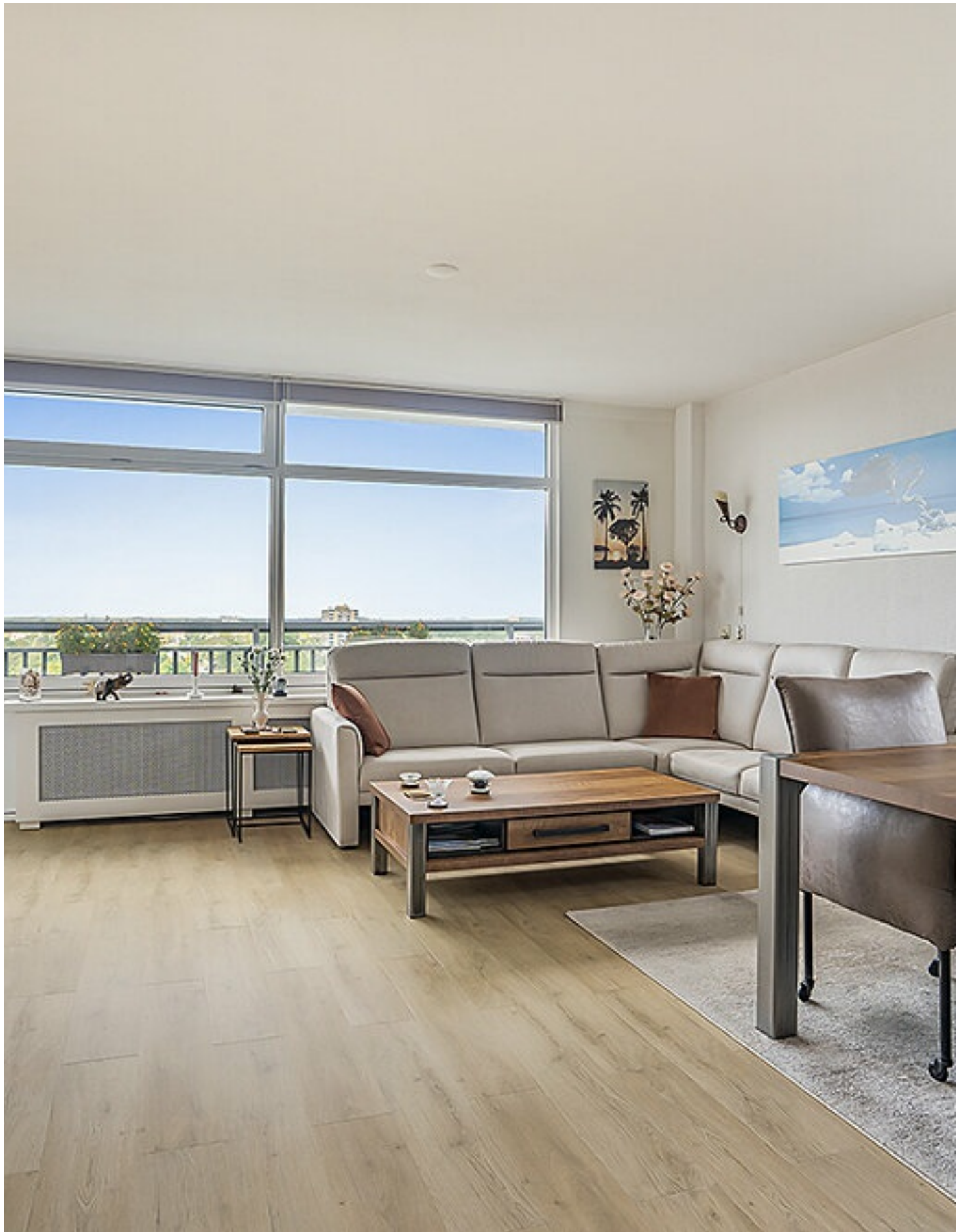
Vraagprijs € 235.000,- k.k.

UP Makelaars

Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem
023-71 00 550
officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*



"Kom binnenkijken!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte

56,33m²

Inhoud

184,87m³

Bouwjaar

1973

> Omschrijving

Geen last van hoogtevrees? Dan hebben wij het ideale hoekappartement voor u. Instap klaar en keurig onderhouden. Met een woonkamer, half open keuken, 1 slaapkamer, badkamer en schitterend uitzicht over de skyline van Haarlem tot aan Zandvoort (en zelfs het vuurwerk van Scheveningen).

Ligging:

Het appartement is gelegen in een groene wijk op de 14de verdieping van dit 15 verdiepingen tellende appartementencomplex. In de directe omgeving vind je het winkelcentrum Schalkwijk voor de dagelijkse boodschappen. Ook het openbaar vervoer, diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Den Haag, Rotterdam en recreatiegebieden zijn snel te bereiken. Het centrum van Haarlem waar het gezellig winkelen is , is met de fiets goed bereikbaar.

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau. Hier bevinden zich de liften en het trappenhuis.



Appartement:

Je stapt binnen in de hal. Deze geeft toegang tot de badkamer, slaapkamer en woonkamer. De ruime en lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een zijraam die een prachtig uitzicht bieden over de omgeving. De half open keuken heeft een rechte opstelling met voldoende onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat en oven. In de nis is ruimte voor een koffie corner. In de bijkeuken is plaats voor de koel-/vriescombinatie en de wasmachine en -droger. Verder is hier extra opbergruimte gecreëerd doormiddel van een ladeblok en bovenkasten. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche met regen-, en handdouche, moderne wastafel met meubel en watervalkraan. Boven de wastafel hangt een spiegel met inbouwspots en de hangkast zorgt ook weer voor extra opbergruimte. De slaapkamer is ruim en geeft ook weer een prachtig uitzicht over de weidse omgeving.

Balkon:

Het balkon is gelegen op het westen en te bereiken via de woon- en slaapkamer. Het balkon is betegeld met kunststof tegels en geeft ruimte voor een gezellig zitje en plantenbakken. Vanaf het balkon ook weer een fantastisch uitzicht.

Berging:

Er is een aparte berging op de begane grond die is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973 ;
- Inhoud: 184,87m³;
- Woonoppervlakte: 56,33 m² conform de algemene meetinstructie, een afgeleide van NEN2580;
- VvE bijdrage €217,63 per maand;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warmwater middels centrale voorziening;
- Inpandige berging voorzien van elektra ;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.























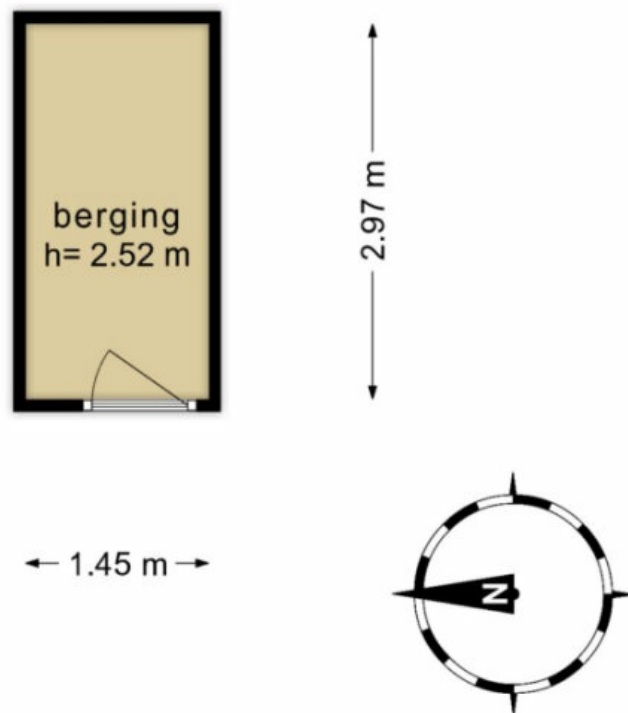


Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart voor perceel 906



Schaal 1:750

Gemeentecode: HLM02
Sectie: Y
Perceelnummer: 906
Kadastrale grootte: 2073 m²
Kadastrale gemeente: Haarlem
Adresaanduiding: Meerdere adressen

906	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
906	Voorlopige kadastrale grens
906	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen je graag verder...

UP Makelaars

Oranjestraat 1
2013 VA Haarlem
023-71 00 550
officemanager@upmakelaars.nl



*Haarlem
Heemstede*