

Meteorenstraat 125

Hilversum



Aan een rustige straat in de gewilde astronomische buurt staat deze sfeervolle 30-er jaren tussenwoning met vrij gelegen en zonnige achtertuin met berging en achterom. De woning heeft 3 ruime slaapkamers en mogelijkheid dit aantal uit te breiden en beschikt nog over veel originele stijlkenmerken van deze bouwperiode.

Winkelcentrum Seinhorst, diverse scholen (zowel basis als middelbaar onderwijs en de internationale school), maar ook bos, hei en NS station Hilversum Centraal bevinden zich op loop/fiets afstand.

Daarnaast zijn uitvalswegen in slechts enkele minuten rijden te bereiken.

Indeling

Begane grond: entree, vestibule, gang, trap naar 1e verdieping, kelderkast, wc met fonteintje. Woonkamer met erker aan de voorzijde, een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde. De half open keuken is uitgebouwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de keuken is ook de achterdeur naar de tuin.

1^e verdieping: overloop, ruime slaapkamer (voorheen 2) met deur naar het platte dak van de keuken aan de achterzijde, separaat wc, aan de voorzijde liggen de 2^e ruime slaapkamer en de badkamer met ligbad en wastafel.

2^e verdieping: 3^e zeer ruime slaapkamer met 2 dakramen aan de achterzijde, inloopkast en ruimte met CV ketel, wasmachine opstelling, dakraam en wastafel aan de voorzijde.

De vrij gelegen achtertuin ligt op het zuidwesten waardoor er volop genoten kan worden van de middag- en avond zon. In de achtertuin staat een overkapping voor de fietsen en er is een poort naar het achterom.

Bijzonderheden:

- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheden dit aantal uit te breiden
- woonoppervlakte 110 m²
- perceeloppervlakte 130 m²
- Energielabel C
- Op korte afstand van scholen, winkels, centrumvoorzieningen, bos en heide en NS-station Hilversum en uitvalswegen.
- De Meteorenstraat ligt binnen een Beschermd stads-en dorpsgezicht.
- Kindvriendelijke buurt met een speeltuintje om de hoek

Vraagprijs : € 550.000,- k.k.

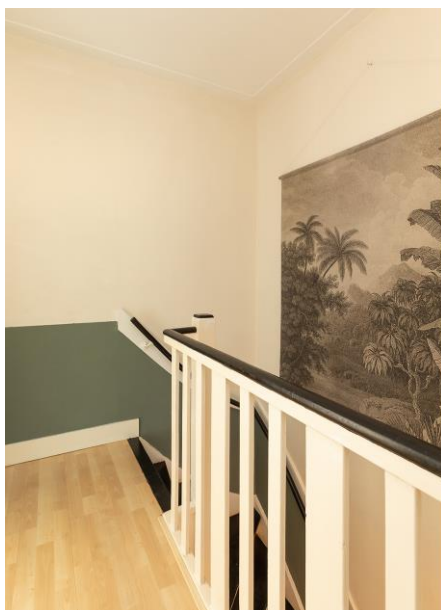
Voorbehoud gunning eigenaar
Oplevering in overleg





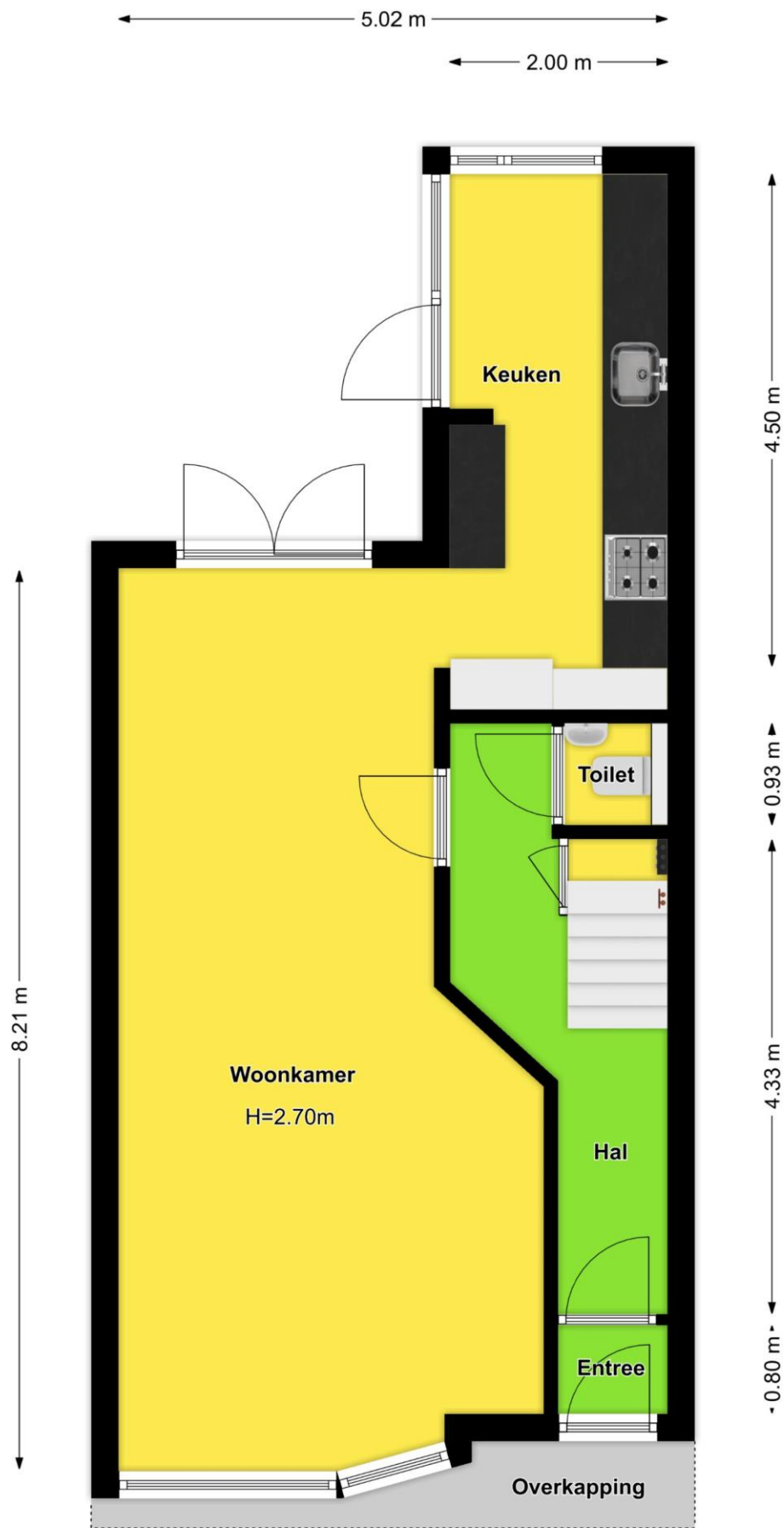


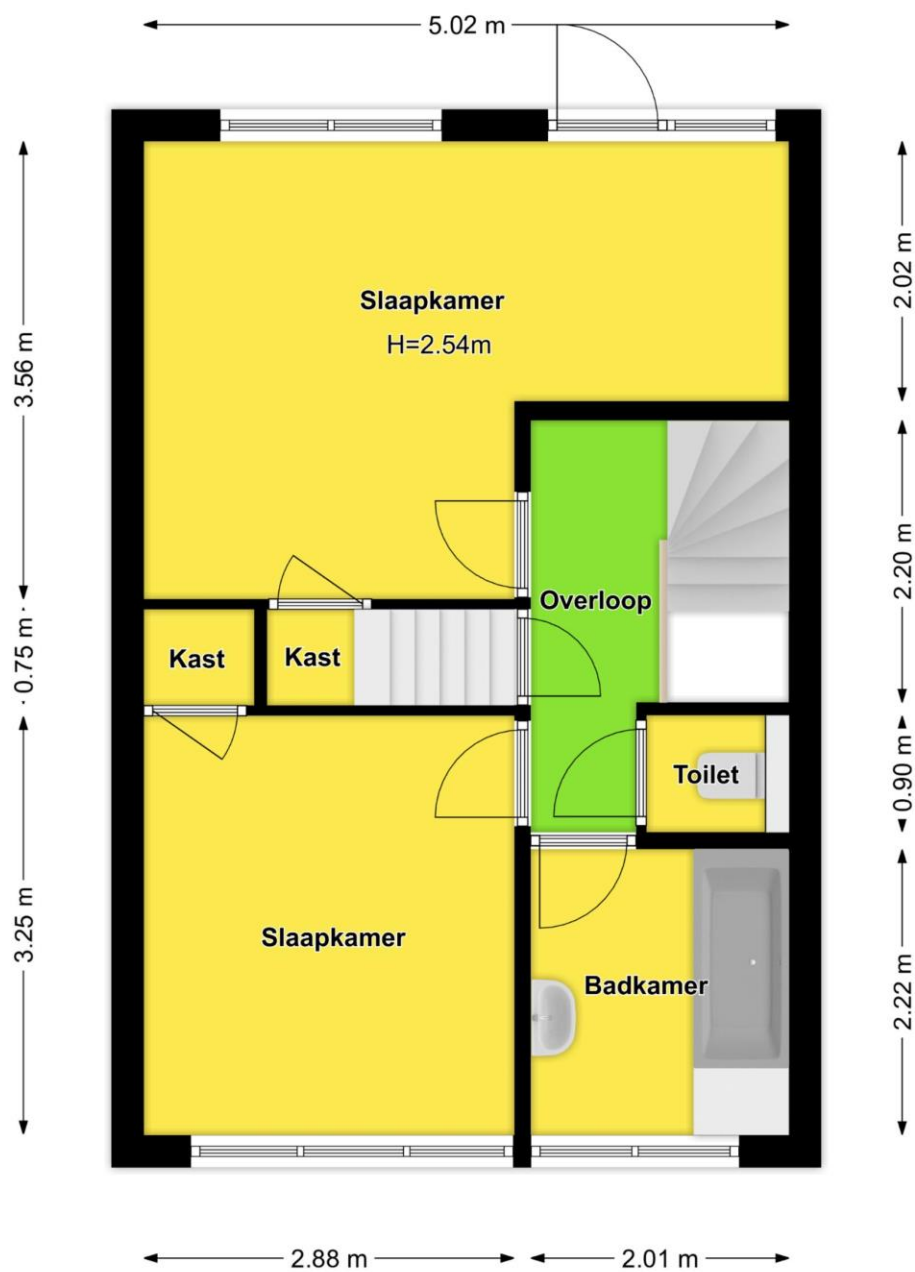


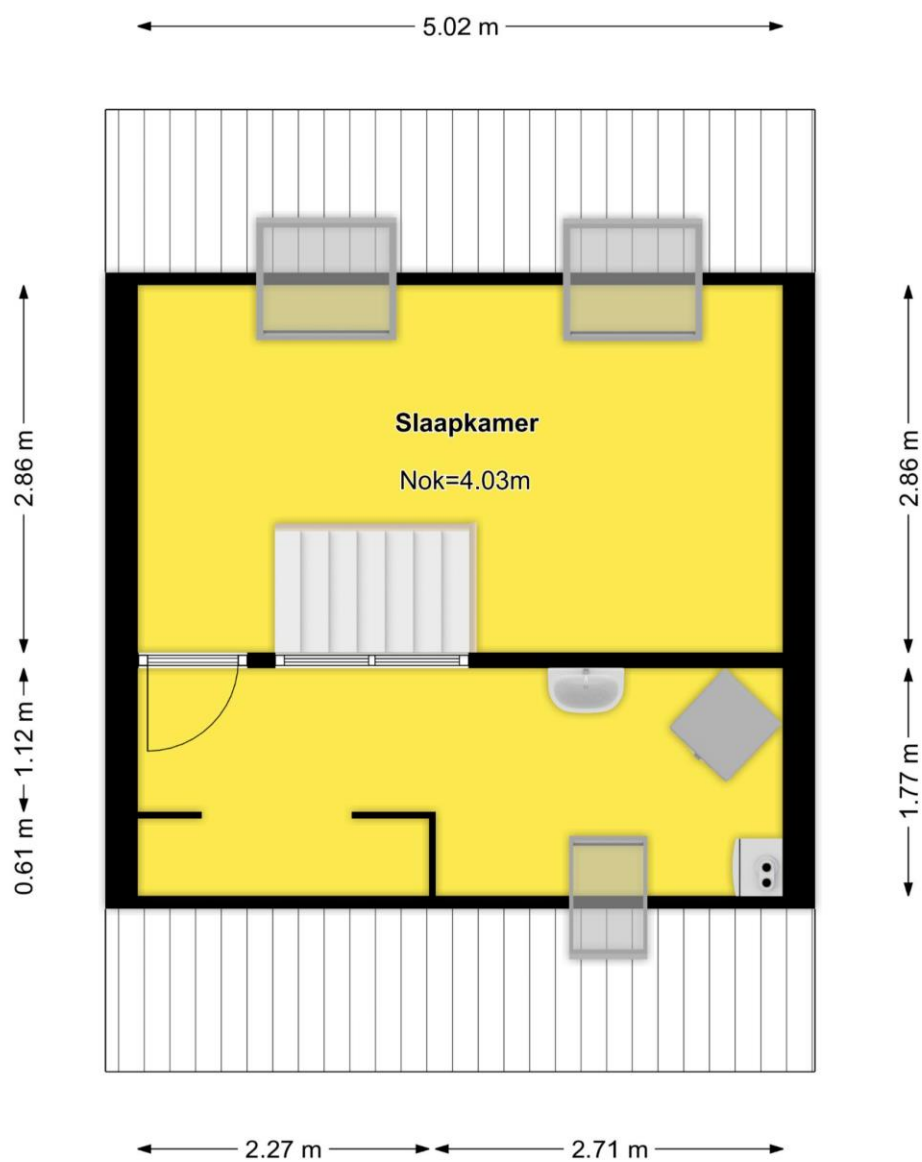












Nadere informatie

U heeft net een woning die te koop staat bij UP makelaars Gooi bekeken of gaat deze bekijken.
Leuk om u te ontmoeten !

Graag ontvangen wij van u een reactie op de bezichtiging. Dit zodat wij de verkopers kunnen informeren naar uw bevindingen en wij dit zelf ook weten. Dit kan telefonisch (035 5339057) of per mail (hp@upmakelaarsgooi.nl).
Mochten wij geen reactie ontvangen hebben dan zullen wij na een aantal dagen zelf contact met u opnemen om uw reactie op deze woning te vernemen, voor ons is dit waardevolle informatie.

Na de bezichtiging

U heeft belangstelling voor deze woning:

- u neemt contact op met uw eigen (NVM) makelaar, of
- u neemt rechtstreeks contact op met UP Makelaars Gooi

Een bod uitbrengen

Met het uitbrengen van een bod (een openingsvoorstel) geeft u aan de woning te willen kopen onder een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden dient u bij uw eerste bieding duidelijk te omschrijven.

Een bieding bestaat meestal uit de volgende drie elementen:

- 1) het bedrag dat u biedt,
- 2) de datum van eigendomsoverdracht en
- 3) eventuele (ontbindende) voorwaarden.

Koopakte

Nadat overeenstemming bereikt is over prijs en alle andere onderhandelde zaken, zal de koopakte worden opgemaakt door UP Makelaars Gooi conform de modelakte van de NVM. In deze koopakte worden de afspraken zoals deze zijn gemaakt tussen de koper en de verkoper vastgelegd. Tevens worden hier de zogenaamde asbest clause, de ouderdomsclause en de clause m.b.t. de meetinstructie in opgenomen. Deze koopakte dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden getekend door de kopende en verkopende partij. Zolang beide partijen de koopovereenkomst nog niet ondertekend hebben is er officieel nog geen overeenkomst door het zogenaamde schriftelijkheid vereiste. Tijdens deze periode kan de verkoper alsnog aan een andere partij verkopen of intrekken. Bijvoorbeeld doordat een derde partij een beter aanbod doet !

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper dient uiterlijk 5 werkdagen nadat de eventuele voorbehouden uitgewerkt zijn, een waarborgsom van 10% van de overeengekomen koopsom gestort te worden bij de notaris. Deze waarborgsom kan later in mindering gebracht worden op de te betalen koopsom. De koper kan ook een bankgarantie laten stellen voor hetzelfde bedrag. De datum voor het storten van de waarborgsom, dan wel stellen van de bankgarantie wordt in de koopovereenkomst vastgelegd.

Kosten Koper

Onder de kosten koper vallen onder andere 2 % overdrachtsbelasting, de notariskosten, taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek.

Onderzoeksplicht van de koper

De verkoper heeft een mededelingsplicht, u ontvangt daarom van ons onder ander deze informatiebrochure en er zal tijdens de bezichtiging mondeling aanvullende informatie aan u gegeven worden. Verkoper en verkopend makelaar melden naar eer en geweten wat zij van de woning (en de omgeving) weten, maar als koper vrijwaart dit u niet van uw onderzoek plicht. Indien u uw eigen makelaar meeneemt, zal deze namens u een aantal zaken nader kunnen (laten) onderzoeken. Als u zonder makelaar komt, zult u dat zelf moeten doen. Te denken valt aan het uit laten voeren van een bouwkundige keuring, het onderzoeken van erfdiensbaarheden, het uitzoeken van omgevingsfactoren, het bij de gemeente informeren over de mogelijkheden tot verbouwen, rooivergunningen voor bomen, etc.

Aankoopbegeleiding

Indien u geen eigen makelaar heeft en dit niet het door u gezochte droomhuis is, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Ik bekijk dagelijks het woningaanbod voor u, ga mee bezichtigen en beoordeel het huis op prijs, bouwkundige staat e.d. Vervolgens begeleid ik u tijdens het gehele aankoopproces inclusief de onderhandeling en de administratieve en organisatorische afhandeling. Ook is het mogelijk zelf naar uw droomhuis te zoeken en mij in te schakelen zodra u dit gevonden heeft waarna ik de onderhandeling voer en het resterende aankooptraject voor u regel. Ik vertel u graag over de mogelijkheden in een vrijblijvend gesprek.

Toelichting NEN2580

*De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.*

Documentatie

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij vaak in grote mate afhankelijk van derden. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij wijzen de kandidaat koper nadrukkelijk op haar/zijn onderzoek plicht.

Met vriendelijk groet,

Hans-Pieter Ruhaak

Beedigd register makelaar en taxateur o.g.

Blaricum
Hilversum

UP
makelaars

Haarlem
Heemstede

