

Siemensstraat 20

Hilversum



Goed ingedeelde en uitgebouwde tussenwoning met 3 tot 4 slaapkamers en een zonnige tuin gelegen op het zuiden.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in Hilversum oost. Op loopafstand vindt u een leuk speeltuintje, scholen, de hei en winkelcentrum Seinhorst. Hilversum CS en Hilversum Mediapark liggen op een paar minuten fietsafstand.

Indeling

Begane grond: entree, halletje met trapopgang, ruime aan de achterzijde uitgebouwde woon- en eetkamer. Aan de voorzijde heeft de kamer een erker en een gezellige open haard. In het midden is de half open keuken en aan de achterzijde is de wc met fonteintje en de loopdeur naar de zonnige tuin. De uitbouw is voorzien van een grote lichtkoepel.

Eerste verdieping: overloop, aan de voorzijde ligt een slaapkamer en de trap naar de 2^e verdieping. Aan de achterzijde de tweede slaapkamer en de lichte badkamer met ligbad, douche, de 2^e wc en een wastafel. De Cv-ketel is netjes weggewerkt in een kast in de badkamer.

Tweede verdieping: overloop, kleinere (werk)kamer met een dakraam aan de voorzijde en aan de achterzijde de vierde slaapkamer over de gehele breedte van de woning met een grote dakkapel. Via een vlizotrap op de overloop is de bergvlisering te bereiken.

De zonnige tuin is gelegen op het zuiden, heeft een achterom en een prima berging.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen, in kindvriendelijke woonomgeving;
- De woning is goed onderhouden;
- De woning heeft door de uitbouw een lekker ruime begane grond en heeft 3 tot 4 slaapkamers;
- Bouwjaar 1930, woonoppervlakte 112 m², perceeloppervlak 123 m².

Oplevering in overleg

Vraagprijs €450.000,- k.k.

ENGLISH

Well designed and extended terraced house with 3 to 4 bedrooms with a sunny garden facing south.

The house is located in a child friendly neighborhood in Hilversum East. Within walking distance you will find a nice playground, schools, the moor and shopping center Seinhorst.

Hilversum CS and Hilversum Mediapark are a few minutes cycling distance.

Layout

Ground Floor: entrance hall with staircase, spacious living and dining room extended to the rear. At the front the room has a bay window and a cozy fireplace. In the middle is the half open kitchen and at the rear is the toilet with sink and the door to the sunny garden. The extension has a large skylight.

First floor: landing, at the front is a bedroom and the stairs to the 2nd floor. At the rear the second bedroom and the bright bathroom with bath, shower, the 2nd toilet and a sink. The central heating boiler is neatly hidden in a closet.

Second floor: landing, smaller (work) room with a skylight at the front and at the rear the fourth bedroom over the entire width with a large roof extension.

Through a loft ladder on the landing is the storage attic.

The sunny garden is south facing, has a back and an good shed.

Specific Details:

- Quietly located, in child-friendly residential area;
- The house is well maintained;
- The house has a nice spacious first floor and has 3 to 4 bedrooms;
- Built in 1930, living area 112 m², land area 123 m².

Asking price € 450.000, - k.k.

Delivery in consultation











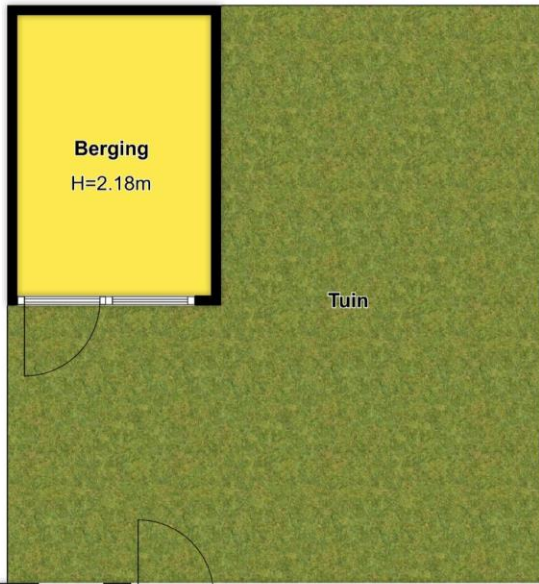






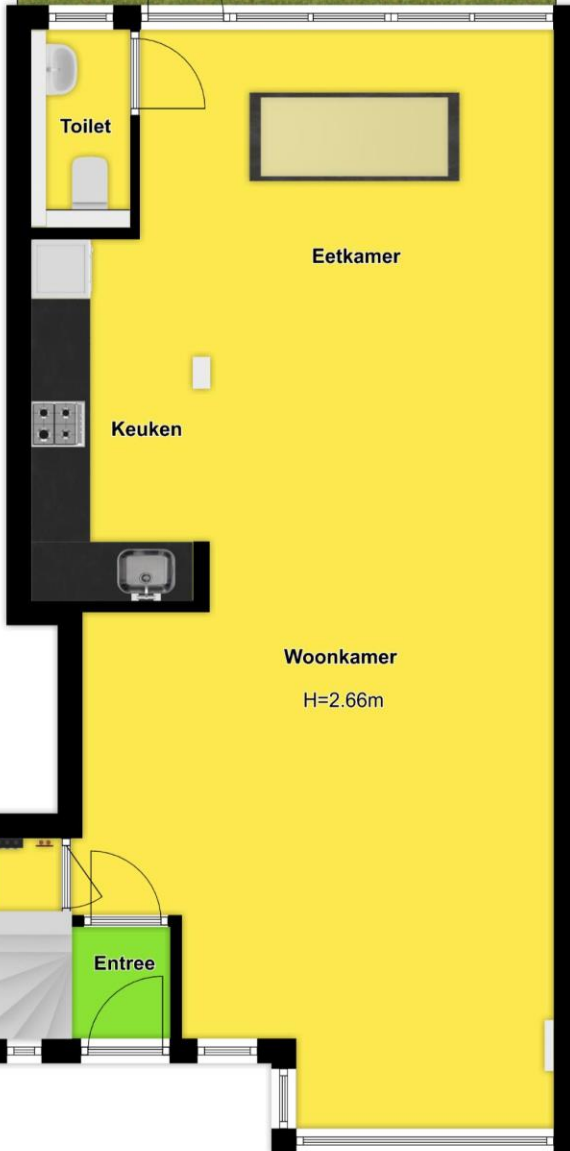
1.96 m

2.83 m



5.82 m

2.01 m



11.08 m

3.65 m

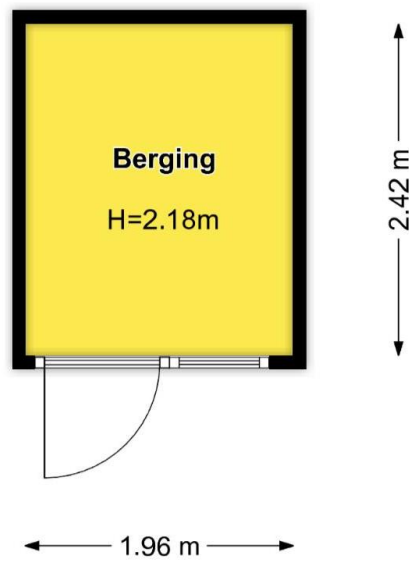
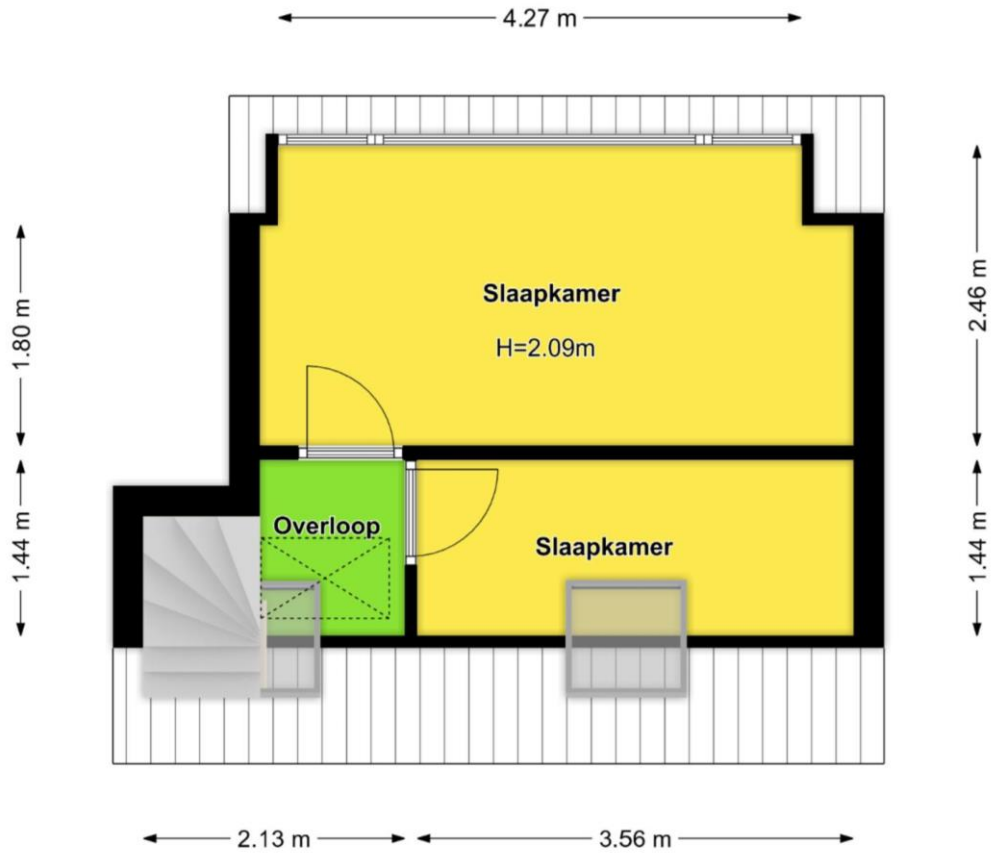
3.07 m

1.14 m

1.83 m 3.76 m

0m 5m





Nadere informatie

U heeft net een woning die te koop staat bij UP makelaars Gooi bekeken of gaat deze bekijken.
Leuk om u te ontmoeten !

Graag ontvangen wij van u een reactie op de bezichtiging. Dit zodat wij de verkopers kunnen informeren naar uw bevindingen en wij dit zelf ook weten. Dit kan telefonisch (035 5339057) of per mail (hp@upmakelaarsgooi.nl).
Mochten wij geen reactie ontvangen hebben dan zullen wij na een aantal dagen zelf contact met u opnemen om uw reactie op deze woning te vernemen, voor ons is dit waardevolle informatie.

Na de bezichtiging

U heeft belangstelling voor deze woning:
-u neemt contact op met uw eigen (NVM) makelaar, of
-u neemt rechtstreeks contact op met UP Makelaars Gooi

Een bod uitbrengen

Met het uitbrengen van een bod (een openingsvoorstel) geeft u aan de woning te willen kopen onder een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden dient u bij uw eerste bieding duidelijk te omschrijven.

Een bieding bestaat meestal uit de volgende drie elementen:

- 1) het bedrag dat u biedt,
- 2) de datum van eigendomsoverdracht en
- 3) eventuele (ontbindende) voorwaarden.

Koopakte

Nadat overeenstemming bereikt is over prijs en alle andere onderhandelde zaken, zal de koopakte worden opgemaakt door UP Makelaars Gooi conform de modelakte van de NVM. In deze koopakte worden de afspraken zoals deze zijn gemaakt tussen de koper en de verkoper vastgelegd. Tevens worden hier de zogenaamde asbest clause, de ouderdomsclause en de clause m.b.t. de meetinstructie in opgenomen. Deze koopakte dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden getekend door de kopende en verkopende partij. Zolang beide partijen de koopovereenkomst nog niet ondertekend hebben is er officieel nog geen overeenkomst door het zogenaamde schriftelijkheid vereiste. Tijdens deze periode kan de verkoper alsnog aan een andere partij verkopen of intrekken. Bijvoorbeeld doordat een derde partij een beter aanbod doet !

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper dient uiterlijk 5 werkdagen nadat de eventuele voorbehouden uitgewerkt zijn, een waarborgsom van 10% van de overeengekomen koopsom gestort te worden bij de notaris. Deze waarborgsom kan later in mindering gebracht worden op de te betalen koopsom. De koper kan ook een bankgarantie laten stellen voor hetzelfde bedrag. De datum voor het storten van de waarborgsom, dan wel stellen van de bankgarantie wordt in de koopovereenkomst vastgelegd.

Kosten Koper

Onder de kosten koper vallen onder andere 2 % overdrachtsbelasting, de notariskosten, taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek.

Onderzoeksplicht van de koper

De verkoper heeft een mededelingsplicht, u ontvangt daarom van ons onder ander deze informatiebrochure en er zal tijdens de bezichtiging mondeling aanvullende informatie aan u gegeven worden. Verkoper en verkopend makelaar melden naar eer en geweten wat zij van de woning (en de omgeving) weten, maar als koper vrijwaart dit u niet van uw onderzoek plicht. Indien u uw eigen makelaar meeneemt, zal deze namens u een aantal zaken nader kunnen (laten)

onderzoeken. Als u zonder makelaar komt, zult u dat zelf moeten doen. Te denken valt aan het uit laten voeren van een bouwkundige keuring, het onderzoeken van erfdiensbaarheden, het uitzoeken van omgevingsfactoren, het bij de gemeente informeren over de mogelijkheden tot verbouwen, rooivergunningen voor bomen, etc.

Aankoopbegeleiding

Indien u geen eigen makelaar heeft en dit niet het door u gezochte droomhuis is, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Ik bekijk dagelijks het woningaanbod voor u, ga mee bezichtigen en beoordeel het huis op prijs, bouwkundige staat e.d. Vervolgens begeleid ik u tijdens het gehele aankoopproces inclusief de onderhandeling en de administratieve en organisatorische afhandeling. Ook is het mogelijk zelf naar uw droomhuis te zoeken en mij in te schakelen zodra u dit gevonden heeft waarna ik de onderhandeling voer en het resterende aankooptraject voor u regel. Ik vertel u graag over de mogelijkheden in een vrijblijvend gesprek.

Toelichting NEN2580

*De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.*

Documentatie

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij vaak in grote mate afhankelijk van derden. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij wijzen de kandidaat koper nadrukkelijk op haar/zijn onderzoek plicht.

Met vriendelijk groet,

Hans-Pieter Ruhaak
Beedigd register makelaar en taxateur o.g.

Blaricum
Hilversum


UP
makelaars

Haarlem
Heemstede

