

Opnamedatum 22 mei 2023

Certificaatnummer BGM31363

## Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVt, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Kerklaan 36

1251 JT te Laren



**Meetgegevens:** Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Kerklaan 36

1251 JT

Laren

22 mei 2023



<b>Gebruiksoppervlakt Wonen</b>	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond	82,08				82,08
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping		61,13			61,13
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping			21,18		21,18
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden	-0,85				-0,85
Vide en trapgat overige correcties					
<b>1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen</b>	<b>81,23</b>	<b>61,13</b>	<b>21,18</b>		<b>163,54</b>
Overige inpandige ruimte(n) Garage	21,65				21,65
Overige inpandige ruimte(n) Berging	9,39				9,39
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
<b>2: Totaal overige inpandige ruimte(n)</b>	<b>31,04</b>				<b>31,04</b>
<b>3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf</b>	<b>112,27</b>	<b>61,13</b>	<b>21,18</b>		<b>194,58</b>
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Overkapping	2,61				2,61
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
<b>4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)</b>	<b>2,61</b>				<b>2,61</b>
Externe ruimte(n) Berging	5,53				5,53
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
<b>5: Totaal externe ruimte(n)</b>	<b>5,53</b>				<b>5,53</b>

\*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

\*\*vliering lager dan 1.5meter, volgens Nen2580 geen oppervlakte en inhoud, wel bruto inhoud.

\*\*\* LET OP als een overkapping of carport vast zit aan een bijgebouw of losstaand is dan mogen deze m2 niet meegenomen

worden in de totale oppervlakte van de externe ruimtes, wij vermelden ze wel in het rapport ivm de vraag vanuit de makelaardij.

## Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM31363**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Kerklaan 36 1251 JT te Laren naar een meting opgenomen op 22-5-2023.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	81,23	m2	218,63	m3
Eerste Verdieping	61,13	m2	148,24	m3
Tweede Verdieping	21,18	m2	51,32	m3
<b>Totaal GO Wonen</b>	<b>163,54</b>	<b>m2</b>	<b>418,19</b>	<b>m3</b>

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>31,04</b>	<b>m2</b>	<b>69,00</b>	<b>m3</b>
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>194,58</b>	<b>m2</b>	<b>487,19</b>	<b>m3</b>
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

<b>Totaal</b>			<b>674,28</b>	<b>m3</b>
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

<b>Totaal</b>	<b>2,61</b>	<b>m2</b>		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>5,53</b>	<b>m2</b>	<b>13,76</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 24 mei 2023



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.