

Opnamedatum 4 maart 2022

Certificaatnummer BGM28806

## Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVT, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Pijlkruid

1241VN te Kortenhoef



**Meetgegevens:** Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Pijlkruid

1241VN

Kortenhoef

4 maart 2022



<b>Gebruiksoppervlakt Wonen</b>	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond	52,19				52,19
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping		40,16			40,16
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping			26,98		26,98
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden	-0,54				-0,54
Vide en trapgat overige correcties					
<b>1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen</b>	<b>51,65</b>	<b>40,16</b>	<b>26,98</b>		<b>118,79</b>
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
<b>2: Totaal overige inpandige ruimte(n)</b>					
<b>3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf</b>	<b>51,65</b>	<b>40,16</b>	<b>26,98</b>		<b>118,79</b>
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
<b>4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)</b>					
Externe ruimte(n) Berging	5,75				5,75
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
<b>5: Totaal externe ruimte(n)</b>	<b>5,75</b>				<b>5,75</b>

\*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

## Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM28806**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Pijlkruid 1241VN te Kortenhoef naar een meting opgenomen op 4-3-2022.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	51,65	m2	129,12	m3
Eerste Verdieping	40,16	m2	105,62	m3
Tweede Verdieping	26,98	m2	61,77	m3
<b>Totaal GO Wonen</b>	<b>118,79</b>	<b>m2</b>	<b>296,51</b>	<b>m3</b>

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>m2</b>	<b>0,00</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>118,79</b>	<b>m2</b>	<b>296,51</b>	<b>m3</b>
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

<b>Totaal</b>			<b>388,63</b>	<b>m3</b>
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>m2</b>		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>5,75</b>	<b>m2</b>	<b>13,51</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 8 maart 2022



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.