

Opnamedatum 4 mei 2021

Certificaatnummer BGM26767

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVT, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen , definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Vossiuslaan 2

1401RT te Bussum



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Vossiuslaan 2

1401RT

Bussum

4 mei 2021



Gebruiksoppervlakt Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond	76,12				76,12
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping		54,14			54,14
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping			22,72		22,72
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden	-1,41				-1,41
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen	74,71	54,14	22,72		151,57
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)					
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	74,71	54,14	22,72		151,57
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon		3,73			3,73
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)		3,73			3,73
Externe ruimte(n) Berging	10,39				10,39
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)	10,39				10,39

*meetgegevens zijn weergeven in m2.

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM26767**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Vossiuslaan 2 1401RT te Bussum naar een meting opgenomen op 4-5-2021.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	74,71	m2	194,24	m3
Eerste Verdieping	54,14	m2	131,20	m3
Tweede Verdieping	22,72	m2	57,79	m3
Totaal GO Wonen	151,57	m2	383,23	m3

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	0,00	m2	0,00	m3
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal	151,57	m2	383,23	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal			542,56	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	3,73	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	10,39	m2	24,95	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 7 mei 2021



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.