

Categorie	Activiteit	Vorig mo-ment	Prijspeil eind 2019 incl. btw	Cyclus Mini-maal	Cyclus Maxi-maal	Cyclus Gemid-deld	Volg. mo-ment
Gevelpanelen, -pilasters							
	18 app. gevelpanelen (West boven & Z-O)	2003	€ 6.552	30	40	35	2038
	11 app. gevelpanelen (West midden)	2003	€ 4.004	18	30	24	2027
	4 app. gevelpanelen (West onder)	2015	€ 1.456	12	18	15	2030
	houten pilasters repareren	2007	€ 5.200	10	18	14	2021
	houten pilasters preventief onderhoud	2016	€ 1.040	2	6	4	2020
	iroko gevelscherp (onbehandeld hout vervangen)	2003	€ 8.320	30	40	35	2038
	overig (o.a. reinigen)	2012	€ 1.040	6	12	9	2021
Buitenschilderwerk gevel *							
"Grote" beurt	Zuid-oostgevel (Vaartweg)	2010	€ 2.080	9	15	12	2022
	Westgevel (Boomberglaan)	2010	€ 6.240	9	15	12	2022
"Kleine" beurt	Zuid-oostgevel (Vaartweg)	2016	€ 693	3	5	4	2020
	Westgevel (Boomberglaan)	2016	€ 2.080	3	5	4	2020
Dilatatievoegen							
	onderhoud dilatatievoegen opvullen	2010	€ 1.976	10	20	15	2025
Binnenschilderwerk*							
"Grote" beurt	gemeenschappelijke verkeersruimte	2015	€ 3.239	6	6	6	2021
	Schilderen scheidingskozijn gang en trappenhuis 1e / 2e / 3e verd.	2018	€ 3.926	6	12	9	2027
"Kleine" beurt	gemeenschappelijke verkeersruimte	2018	€ 1.080	2	2	2	2020
Balkons							
	Wapex Fast Floor (balkonvloer)	2010	€ 9.828	12	15	13	2023
	kit balkonvloeren horizontaal	2010	€ 3.640	12	15	13	2023

Categorie	Activiteit	Vorig mo-ment	Prijspeil eind 2019 incl. btw	Cyclus Mini-maal	Cyclus Maxi-maal	Cyclus Gemid-deld	Volg. mo-ment
Installaties/leidingen							
##	Siemens RVL regelaar (via Habion)	2007	€ 1.560	14	16	15	2022
##	warmtedoorstroommeter collectief (via Habion)	2003	€ 4.260	15	25	20	2023
##	circulatiepomp Nw 100 (via Habion)	2007	€ 1.716	8	10	9	2016
##	drukexpansievat 50 ltr (via Habion)	2007	€ 331	8	10	9	2016
	33 individuele warmtedoorstroommeters op afstand af te lezen	2003	€ 22.994	18	24	21	2024
	33 batterijen van warmtedoorstroommeters	2018	€ 1.931	10	16	13	2031
	CV-installatie ketelhuis (in een nieuwe ruimte)	2007	€ 36.400	15	20	17	2024
	warmtebemetering overig	2019	€ 1.248	1	1	1	2020
<i>lift**</i>							
	hoofdstroomrelais/hulprelais/remrelais	2014	€ 832	8	10	9	2023
	frequentieregelaar + tacho/encoder	2014	€ 8.112	10	15	12	2026
	noodstroomaccu	2019	€ 283	4	6	5	2024
	deurrollen,-sloffen	2019	€ 2.028	8	10	9	2028
	fotolijsten	2017	€ 2.288	8	16	12	2029
	draagkabels	2003	€ 6.032	20	30	25	2028
	tractieschijf, -kabels	2003	€ 4.264	20	20	20	2023
	gsm spreekluisterverbinding	2015	€ 1.664	10	15	12	2027
	nieuwe schakelkast (besturing)	2003	€ 18.125	18	22	20	2023
	liftmachine incl. motor	2003	€ 21.250	18	22	20	2023
	olie verversen	2018	€ 551	5	8	6	2024
	buffers/rubbers	2003	€ 1.872	12	22	17	2020
	revisie deuren	2003	€ 9.880	18	22	20	2023
	snelheidsbegrenzer	2019	€ 3.484	10	22	16	2035
	verlichting	2003	€ 2.288	16	20	18	2021
	diversen onderhoud	2019	€ 15.267	3	3	3	2022
<i>camera's</i>							
	gehele installatie met 8 camera's	2014	€ 4.160	10	12	11	2025
	harder schijf	2017	€ 104	3	5	4	2021

Categorie	Activiteit	Vorig mo-ment	Prijspeil eind 2019 incl. btw	Cyclus Mini-maal	Cyclus Maxi-maal	Cyclus Gemid-deld	Volg. mo-ment
<i>hydrofoor</i>	2 pompen	2012	€ 6.344	10	15	12	2024
<i>ventilatiesysteem vlucht ("BVS")</i>	3 dakventilatoren 9500 m3/h	2003	€ 9.672	15	25	20	2023
	12 brandventilatieeenheden type Eurolam	2003	€ 3.432	20	25	22	2025
	12 motoren brandventilatie eenheid ###	2003	€ 5.491	16	18	17	2020
	elektrische schakelkast	2003	€ 3.536	20	25	22	2025
	1 Luchtbewegingventilator kelder 4700 m3/h	2003	€ 2.080	20	25	22	2025
<i>ventilatiesysteem klimaat</i>	regensensor atrium	2018	€ 395	10	12	11	2029
	ruimtethermostaat atrium TRG2	2014	€ 458	8	10	9	2023
<i>ventilatie door dak</i>	35 Pijpventilatoren	2003	€ 20.384	14	20	17	2020
	31 Pijpventilatoren	2018	€ 16.890	14	20	17	2035
	pijpventilatoren overig	2019	€ 1.248	1	1	1	2020
<i>ventilatiesysteem bergingen</i>	ventilator (begane grond kopgevel Noord)	2005	€ 1.872	15	25	20	2025
	luchtafvoerleiding en afzuigventilatiebox	2005	€ 2.288	25	30	27	2032
<i>BMI</i>	gehele BMI incl. . hand- en rookmelders (excl. paneel)	2017	€ 42.640	14	16	15	2032
	geografisch paneel	2003	€ 4.576	18	22	20	2023
<i>Verlichting, Elektra</i>	onderhoud noodverlichting met accu's en pictogrammen	2019	€ 1.872	1	4	2	2021
	50(LED) armaturen in gangen en trappenhuizen	2018	€ 2.288	14	18	16	2034
	16 hangarmaturen atrium en entreehal	2003	€ 7.488	20	30	25	2028
	33 (LED) armaturen bij voordeuren	2017	€ 3.432	14	18	16	2033

Categorie	Activiteit	Vorig mo-ment	Prijspeil eind 2019 incl. btw	Cyclus Mini-maal	Cyclus Maxi-maal	Cyclus Gemid-deld	Volg. mo-ment
<i>Verlichting, Elektra</i>	vervanging TL armaturen in bergingen en in parkeergarage #	2017	€ 676	3	5	4	2021
	buitenverlichting armaturen	2003	€ 624	15	20	17	2020
	overig (extra armaturen, LED strip, sensoren, tijdklokken)	2016	€ 3.640	10	20	15	2031
<i>Communicatie entree</i>	deurvideofoon installatie vervangen (door verplaatsen 2016)	2017	€ 31.200	14	16	15	2030
<i>Rioolpomp</i>	riool-, vuilwaterpomp (via Habion?)	2013	€ 2.288	8	10	9	2022
<i>buitendeuren mechaniek</i>	elektrische schuifdeur automaat excl. motor	2003	€ 3.328	16	20	18	2021
	motor elektrische schuifdeur automaat	2017	€ 1.352	12	16	14	2031
	garagedeur motor + aansturing+ lichten (WA400/A460/IP65)	2019	€ 3.328	15	18	16	2035
	ALR40 (garage roldeur) plus overig	2003	€ 4.576	18	20	19	2022
	33 handzenders vervangen	2003	€ 1.888	16	20	18	2021
	3 elektrische draaideurautomaten	2003	€ 7.800	16	20	18	2021
<i>binnendeuren mechaniek</i>	elektrische schuifdeur automaat excl. motor	2003	€ 3.328	16	20	18	2021
	motor elektrische schuifdeur automaat	2003	€ 1.352	16	20	18	2021
	3 elektrische draaideurautomaten	2003	€ 7.800	15	20	18	2021
Sloten entreedeur	sleutelschakelaar 001-APB1-1T installeren	2016	€ 1.248	15	20	17	2033
	cilinderslot in paal buiten	2016	€ 177	7	9	8	2024
	vervanging elleboogschakelaar (jaarlijks gemiddelde)	2019	€ 208	1	1	1	2020

Categorie	Activiteit	Vorig mo-ment	Prijspeil incl. btw	Cyclus Mini-maal	Cyclus Maxi-maal	Cyclus Gemid-deld	Volg. mo-ment
Sloten entreedeuken	druppelsysteem gemeenschappelijke centrale entreedeuken <i>of nieuwe gemeenschappelijke centrale entree cilindersloten</i>	2003	€ 6.864	16	20	18	2021
Daken	preventief onderhoud gehele dak jaarlijks	2019	€ 1.976	1	1	1	2020
	dakafw. bitumen geballast nieuw pakket	2003	€ 52.000	16	24	20	2023
	dakafw. bitumen niet geballast nieuw pakket	2003	€ 26.000	16	24	20	2023
	valbeveiliging	2019	€ 5.425				
Vloeren/tegelwerk	tapijt begane grond excl. tapijt rond lift b.g.	2015	€ 7.280-	8	18	13	2028
	tapijt 1ste 2de 3de en 4de verdieping	2003	€ 23.660-	15	25	20	2023
	inloopmat entree	2015	€ 884	5	10	7	2022
	onderhoud garagevloer	2018	€ 520	2	4	3	2021
	tapijt rond lift begane grond	2015	€ 1.040	5	7	6	2021
Beplantingen	bijplanten en bemesten tuin	2019	€ 1.716	1	1	1	2020
	bomen kappen (tweede fase in 2021)	2021	€ 1.210			15	2021
Terreinafwerking	bestrating algemeen partieel herstel	2018	€ 832	3	7	5	2023
	bestrating algemeen herstraten	2018	€ 4.160	5	12	8	2026
	infrastructuur bewatering	2018	€ 1.560	5	10	7	2025
Verbeteringen	meubilair en wanddecoratie	2015	€ 1.040	15	20	17	2032
	luifel bij hoofdentree	2013	€ 1.560	20	25	22	2035
	zie ook besluiten ALV						

Categorie	Activiteit	Vorig mo-ment	Prijspeil eind 2019 incl. btw	Cyclus Mini-maal	Cyclus Maxi-maal	Cyclus Gemid-deld	Volg. mo-ment
Diversen/ onvoorzien	overig (ongeveer 3% van gemiddelde jaarlijkse reservering)	2019	€ 1.380	1	1	1	2020

gemiddelde jaarlijkse reservering #	€ 45.390
gem. jaarlijkse reservering per appartement per jaar ##	€ 1.375
gem. jaarlijkse reservering per appartement per maand ##	€ 115

datum invoer: 03-04-2020

Bedragen zijn nagenoeg reële schattingen t.b.v. de reserveringen inclusief btw maar exclusief indirecte kosten van advies en aansturing.

- * *Indien kleine en grote onderhoudsbeurt samenvallen wordt er gekozen tussen beiden;*
- ** *Kone geeft ieder jaar een update van haar planner. Kone en de keuring zijn leidinggevend. Er loopt een onderhoudscontract.*
- *** *Bij uitvoering van onderhoudswerkzaamheden zal er door Elro, bij werkzaamheden binnen 4 meter van de dakrand, gebruik gemaakt worden van Elro's veiligheidshekwerken indien noodzakelijk;*
- # *Exclusief bijzondere -, eenmalige investeringen en afhankelijk van grootte van bestaande onderhoudsfonds*
- ## *Mis huidige gegevens van Habion*
- ### *Ter beoordeling van Frank Meester*

N.B.: BVS is afkorting voor BrandVentilatieSysteem

N.B.: Tuin en bestrating: gedeeltelijk niet op eigen terrein

N.B.: Let op het jaar 2023 ##

Categorie

Activiteit

Vorig mo- ment	Prijspeil eind 2019 incl. btw	Cyclus Mini- maal	Cyclus Maxi- maal	Cyclus Gemid- deld	Volg. mo- ment
----------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------