

Doss. 99.0071

## SPLITSING IN APPARTEMENSTRECHTEN

Heden twaalf maart \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenennegentig, verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
Mr Anthony Johannes Koelmans, notaris ter standplaats Hilversum: \_\_\_\_\_  
de heer mr Berend Walter Gulmans, kandidaat-notaris, wonende te 1075 VV-  
Amsterdam, Amstelveenseweg 75 I, geboren Ferwerderadeel op acht \_\_\_\_\_  
februari negentienhonderd vijfenzestig, rijbewijsnummer 0057132235, on-  
gehuwd, niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner, \_\_\_\_\_  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_  
de te Hilversum gevestigde stichting: **Stichting Omroep Woningbouw**, \_\_\_\_\_  
kantoorhoudende te 1217 KX Hilversum, Koninginneweg 8, ingeschreven in -  
het handelsregister van de kamer van koophandel te Hilversum onder \_\_\_\_\_  
nummer 41192583, \_\_\_\_\_  
de stichting hierna te noemen: eigenaar. \_\_\_\_\_

### VOLMACHT

Van gemelde volmachtverlening blijkt uit een aan deze akte gehechte \_\_\_\_\_  
schriftelijke volmacht. \_\_\_\_\_

### INLEIDING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

A. de eigenaar heeft besloten over te gaan tot: \_\_\_\_\_

- splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek van het navolgende registergoed: \_\_\_\_\_  
omschrijving registergoed en eigendomsverkrijging: \_\_\_\_\_

het perceel grond met de zich daarop bevindende twee ge \_\_\_\_\_  
bouwen omvattende zesendertig (36) flatwoningen met bijbe \_\_\_\_\_  
horende zesendertig (36) bergingen en verder aanbehoren te \_\_\_\_\_  
Hilversum, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 180 tot en \_\_\_\_\_  
met 250 (even nummers), kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_  
Hilversum, sectie R nummer 2763, groot tweeëndertig are \_\_\_\_\_  
achtenzestig centiare (32.68 are), \_\_\_\_\_

van welk registergoed de eigenaar de eigendom verkreeg door de \_\_\_\_\_  
overschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de \_\_\_\_\_  
Openbare Registers te Amsterdam op zes juli negentienhonderd \_\_\_\_\_  
tweeëntachtig in het register 4 deel 7027 nummer 60 van het afschrift \_\_\_\_\_  
van een akte van levering houdende kwijting voor de koopsom en \_\_\_\_\_  
afstand van de rechten op ontbinding, een juli daaraanvoorafgaand-  
verleden voor Mr H.M.J. Frijns, destijds notaris te Hilversum; \_\_\_\_\_

- vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van \_\_\_\_\_  
het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- oprichting van een vereniging van eigenaars als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

B. voormelde opstallen met ondergrond zijn uitgelegd in een tekening \_\_\_\_\_  
bestaande uit één blad, waarop de gedeelten van het complex, welke \_\_\_\_\_

- bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een cijfer; \_\_\_\_\_
- C. de tekening, welke aan deze akte zal worden vastgehecht, is goedgekeurd door de bewaarder ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam de dato zesentwintig februari negentienhonderd negenennegentig, waarbij als complexaanduiding werd vastgesteld 6091-A; \_\_\_\_\_
- D. de gebouwen met ondergrond zullen omvatten de navolgende appartementsrechten: \_\_\_\_\_
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 180 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-12, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "12"; \_\_\_\_\_
  2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 182 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-24, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "24"; \_\_\_\_\_
  3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 184 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-36, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "36"; \_\_\_\_\_
  4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 186 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-11, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "11"; \_\_\_\_\_
  5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 188 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-23, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "23"; \_\_\_\_\_
  6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 190 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-35, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "35"; \_\_\_\_\_
  7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanhoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 192 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-10, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "10"; \_\_\_\_\_

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk — bekend Jacob van Campenlaan 194 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-22, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "22";
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aan — behoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 196 te Hilver — sum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-34, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het — cijfer "34";
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, — plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 198 te Hilversum, ka — dastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-9, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "9";
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk — bekend Jacob van Campenlaan 200 te Hilversum, kadastraal be — kend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-21, op de aan — deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "21";
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aan — behoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 202 te Hilver — sum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-33, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het — cijfer "33";
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, — plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 204 te Hilversum, ka — dastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-8, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "8";
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk — bekend Jacob van Campenlaan 206 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-20, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "20";
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aan — behoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 208 te Hilver — sum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-32, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het — cijfer "32";
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, — plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 210 te Hilversum, ka — dastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-7, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "7";

17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk — bekend Jacob van Campenlaan 212 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-19, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "19"; \_\_\_\_\_
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aan — behoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 214 te Hilver — sum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-31, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het — cijfer "31"; \_\_\_\_\_
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, — plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 216 te Hilversum, ka — dastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-6, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "6"; \_\_\_\_\_
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk — bekend Jacob van Campenlaan 218 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-18, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "18"; \_\_\_\_\_
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aan — behoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 220 te Hilver — sum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-30, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het — cijfer "30"; \_\_\_\_\_
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, — plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 222 te — Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-5, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "5"; \_\_\_\_\_
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk — bekend Jacob van Campenlaan 224 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-17, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "17"; \_\_\_\_\_
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aan — behoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 226 te Hilver — sum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-29, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het — cijfer "29"; \_\_\_\_\_
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, — plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 228 te Hilversum, — kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-4, -

- op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "4";-
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 230 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-16, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "16";
  27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 232 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-28, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "28";
  28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 234 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-3, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "3";-
  29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 236 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-15, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "15";
  30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 238 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-27, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "27";
  31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 240 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-2, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "2";-
  32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 242 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-14, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "14";
  33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 244 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-26, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "26";
  34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 246 te Hilversum, ka

- dastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-1, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "1";
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 248 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-13, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "13";
  36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met zolder en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan 250 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-25, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "25";
  37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 180, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-70, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "70";
  38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 182, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-71, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "71";
  39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 184, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-72, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "72";
  40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 186, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-69, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "69";
  41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 188, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-68, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "68";
  42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bij het hiervoor sub 6 omschreven appartementsrecht behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 190, kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-67, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "67";
  43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van Campenlaan te Hilversum, genummerd 192, kadastraal bekend

- gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-64, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "64";
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 194, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-65, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "65";
  45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 196, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-66, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "66";
  46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 198, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-63, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "63";
  47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 200, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-62, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "62";
  48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 202, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-61, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "61";
  49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 204, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-58, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "58";
  50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 206, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-59, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "59";
  51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 208, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-60, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "60";
  52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 210, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-57, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "57";

53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 212, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-56, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "56"; —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 214, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-55, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "55"; —
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 216, kadastraal — bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A- — 52, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer — "52"; —
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 218, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-53, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "53"; —
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 220, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-54, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "54"; —
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 222, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-51, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "51"; —
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 224, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-50, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "50"; —
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 226, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-49, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "49"; —
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van — Campenlaan te Hilversum, genummerd 228, kadastraal bekend — gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-46, op de aan deze — akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "46"; —
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —



- Campenlaan te Hilversum, genummerd 230, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-47, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "47"; —
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 232, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-48, op de aan —  
deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "48"; —
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 234, kadastraal —  
bekend gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-43, op de aan  
deze akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "43"; —
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 236, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-44, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "44"; —
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 238, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-45, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "45"; —
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 240, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-42, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "42"; —
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 242, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-41, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "41"; —
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 244, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-40, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "40"; —
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 246, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-39, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "39"; —
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 248, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-38, op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "38"; —

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —  
de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Jacob van —  
Campenlaan te Hilversum, genummerd 250, kadastraal bekend —  
gemeente Hilversum sectie R nummer 6091 A-37 op de aan deze —  
akte gehechte tekening aangeduid met het cijfer "37". —

### **SPLITSING**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de eigenaar bij deze —  
over gaat tot splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven in de  
zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek. —

### **ALGEMENE BEPALINGEN**

De comparant verklaarde bij deze dat de eigenaar over gaat tot vaststelling —  
van het Reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk —  
Wetboek. —

Deze splitsing geschiedt onder het Modelreglement bij splitsing in appar —  
tementsrechten, welk Modelreglement is vastgesteld bij notariële akte op —  
twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de plaatsvervanger van  
notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is —  
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare —  
Registers te Amsterdam op acht januari daaropvolgend in het register 4 deel-  
10777 nummer 49, welk Modelreglement geacht wordt woordelijk in deze —  
akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, voorzover daarvan niet —  
bij deze akte uitdrukkelijk wordt afgeweken. —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de eigenaar een —  
exemplaar van voornoemd Modelreglement heeft ontvangen en met de —  
inhoud daarvan bekend is. —

### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

In aansluiting op het hiervoor bepaalde wordt bij deze afgeweken van —  
voornoemd reglement van splitsing van eigendom voor wat betreft de na —  
volgende artikelen: —

#### 1. Aandelen, artikel 2 lid 1: —

De eigenaars van de appartementsrechten zijn ieder in de gemeenschap  
gerechtigd voor de volgende breukdelen: —

- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 —  
tot en met 36: voor twaalf/vierhonderd achtenzestigste (12/468<sup>ste</sup>) —  
aandeel; —
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 37  
tot en met 72: voor een/vierhonderd achtenzestigste (1/468<sup>ste</sup>) —  
aandeel. —

#### 2. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars, artikel 3: —

In afwijking van- en aanvulling op het hiervoor in dit artikel bepaalde geldt  
het navolgende: —

de kosten van onderhoud aan- en/of vernieuwing van hang- en sluitwerk-  
en van eventueel aanwezige dakramen en/of dakkapellen alsmede het —  
eventueel bij die werkzaamheden komende schilderwerk, komen geheel —  
voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht waarbij die —  
zaken of gedeelten in gebruik of dienstbaar aan zijn. —

#### 3. Boekjaar, artikel 4 lid 1: —

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt een en dertig de \_\_\_\_\_  
cember aanstaande. \_\_\_\_\_

4. Voldoening bijdragen, artikel 6: \_\_\_\_\_  
In afwijking van- en aanvulling op het bepaalde in lid 1 geldt het na \_\_\_\_\_  
volgende: \_\_\_\_\_
- iedere eigenaar is verplicht de vereniging van eigenaars een in \_\_\_\_\_  
casso-machtiging te verlenen tot afschrijving van zijn rekening van \_\_\_\_\_  
de door hem aan de vereniging verschuldigde voorschotbijdragen; \_\_\_\_\_  
iedere eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen dat het saldo op \_\_\_\_\_  
bedoelde rekening steeds voldoende is; \_\_\_\_\_
  - in plaats van het in lid 1 gemelde minimum bedrag van tien gulden (f. \_\_\_\_\_  
10,--) geldt een minimum bedrag van tweehonderdvijftig gulden (f. \_\_\_\_\_  
250,--). \_\_\_\_\_
5. Gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, artikel 9:-  
Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken-  
worden uitdrukkelijk niet gerekend individuele verwarmings-, \_\_\_\_\_  
luchtbehandelings en/of warmwaterinstallaties en de daartoe behorende -  
leidingen. \_\_\_\_\_
6. Bestemming, artikel 17 lid 4: \_\_\_\_\_  
De bestemming van de appartementsrechten met de indexnummers \_\_\_\_\_  
A-1 tot en met A-36 is woning; de bestemming van de apparte \_\_\_\_\_  
mentsrechten met de indexnummers A-37 tot en met A-72 is berging. \_\_\_\_\_
7. In gebruik geven/vervreemding van appartementsrechten, artikelen 24 en  
28: \_\_\_\_\_
1. In na te melden tekst wordt onder "berging" verstaan: elk van de \_\_\_\_\_  
bergingen waarop de appartementsrechten met de indexnummers A-  
37 tot en met A-72 het uitsluitend gebruiksrecht geven. \_\_\_\_\_  
In na te melden tekst wordt onder "woning" verstaan: elk van de \_\_\_\_\_  
flatwoningen waarop de appartementsrechten met de indexnummers  
A-1 tot en met A-36 het uitsluitend gebruiksrecht geven. \_\_\_\_\_
  2. Tenzij de vergadering van eigenaars anders beslist, kan een ap \_\_\_\_\_  
partementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
berging slechts in eigendom toebehoren aan een eigenaar van een \_\_\_\_\_  
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
flatwoning en wel zodanig dat per flatwoning één berging in \_\_\_\_\_  
eigendom dient te worden verkregen en gehouden. \_\_\_\_\_
  3. Tenzij de vergadering van eigenaars anders beslist, mogen ber \_\_\_\_\_  
gingen uitsluitend worden gebruikt door natuurlijke personen aan wie  
een flatwoning toebehoort of die hun hoofdverblijf hebben in een \_\_\_\_\_  
flatwoning. \_\_\_\_\_
  4. Tenzij de vergadering van eigenaars anders beslist, dienen een \_\_\_\_\_  
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
flatwoning en een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van een berging uitsluitend in één combinatie te worden \_\_\_\_\_  
vervreemd aan dezelfde verkrijger(s). \_\_\_\_\_
  5. Op overtreding van het bepaalde in de leden 2, 3 en 4 kan ten laste -  
van de overtreder een boete worden geheven, waarvan de hoogte \_\_\_\_\_  
alsdan door de vergadering van eigenaars wordt vastgesteld. \_\_\_\_\_

8. Boete, artikel 29 lid 2: \_\_\_\_\_  
 Het daarbedoelde maximum-bedrag van de boete wordt bepaald op twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--). \_\_\_\_\_
9. Vereniging van eigenaars, artikel 30 leden 1 en 2: \_\_\_\_\_  
 Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek . \_\_\_\_\_  
 De naam van de vereniging van eigenaars is: \_\_\_\_\_  
 "Vereniging van Eigenaars Jacob van Campenlaan 180 t/m 250 (evennummers) te Hilversum" en is gevestigd te Hilversum. \_\_\_\_\_
10. Aantal stemmen, artikel 34 lid 2: \_\_\_\_\_  
 Het totaal aantal stemmen in de vergadering van eigenaars bedraagt \_\_\_\_\_ vierhonderdachtenzestig (468); voor elk van de appartementen A-1 tot en met A-36 twaalf (12) stemmen en voor elk van de appartementen A-37 tot en met A-72 één (1) stem. \_\_\_\_\_
11. Annex 1: \_\_\_\_\_  
 De bepalingen van de annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing.
12. Wijzigingen: \_\_\_\_\_  
 De navolgende wijzigingen ten aanzien van de tekst van het Modelreglement worden bij deze opgenomen: \_\_\_\_\_
- op pagina 15, artikel 28 lid 3, dient men in plaats van de woorden: \_\_\_\_\_ "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid": te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid"; \_\_\_\_\_
  - op pagina 24, artikel 26.b lid 1, tweede zin, leze men in plaats van "te betalen bedrag": "te bepalen bedrag". \_\_\_\_\_

#### Benoeming eerste bestuur \_\_\_\_\_

Tot eerste bestuurder van de vereniging van eigenaars wordt benoemd: de eigenaar. \_\_\_\_\_

#### SLOTVERKLARINGEN \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts dat het gesplitste gebouw na negentienhonderddertig is gebouwd en niet is bezwaard met hypotheek en/of beslagen. \_\_\_\_\_

#### ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN \_\_\_\_\_

Voor bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen en/of kwalitatieve verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op negentien juli negentienhonderd tweeënvijftig verleden voor H. Oosterink, destijds notaris te Hilversum, overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vierentwintig juli daaropvolgend in deel 3640 nummer 103, waarin woordelijk voorkomt: \_\_\_\_\_

*"1. Op het verkochte zullen ten hoogste mogen worden gebouwd honderdzeven en dertig woningen, welke tenminste het karakter van middenstands- en arbeiderswoningen moeten hebben, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Hilversum.* \_\_\_\_\_

*Op het kadastrale perceel nummer 2755 mag ten hoogste één blok van vijf middenstandswoningen onder één kap worden gebouwd;* \_\_\_\_\_

- op de kadastrale percelen nummers 2763, 2764, 2769 en 2775 mogen—  
worden gebouwd ten hoogste zes blokken, elk inhoudende achttien—  
étagewoningen en twee blokken, elk inhoudende twaalf étagewoningen. —  
Het gebouwde moet geplaatst worden ten minste vijf meter achter de—  
wegscheiding der aangrenzende wegen en ten minste vijf respectievelijk—  
drie meter uit de zijgrenzen van de percelen. —
- Tussen de op de kadastrale percelen nummers 2763, 2764 en 2775 te—  
bouwen huizenblokken moet ten minste zes meter worden openge—  
houden. —
- II. Het is verboden op het verkochte terrein enige inrichting, vallende onder—  
de Hinderwet, een bedrijf, zaak of winkel, van welke aard het ook zij, te —  
hebben of te vestigen. —
- Behoudens de werking van eventueel door de Raad der Gemeente —  
Hilversum vastgestelde verordeningen zijn Burgemeester en Wethouders  
dier Gemeente bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen. —
- Burgemeester en Wethouders kunnen aan die ontheffing de voor—  
waarden en bepalingen verbinden, welke zij nodig achten. —
- Bij niet-inachtneming van die voorwaarden en bepalingen zal de hierna —  
vermelde boetebepaling van toepassing zijn. —
- III. Ten behoeve van de bewoners van de tussenwoningen zullen langs of —  
althans zo dicht mogelijk langs: —
- de Oostgrenzen van de kadastrale percelen nummers 2763, 2764 en —  
2775; —
- de Zuidgrens van het kadastrale perceel nummer 2764; —
- de Zuid- en Noordgrenzen van het kadastrale perceel nummer 2775; —
- de Westgrens van het kadastrale perceel nummer 2769, alsmede tussen  
de huizenblokken stroken grond, breed circa één meter vijftig centimeter,  
en langs of althans zo dicht mogelijk langs de Noordgrens van het —  
kadastrale perceel nummer 2755 en langs de Oostgrens van dit perceel —  
stroken grond, breed respectievelijk circa één meter dertig centimeter en  
circa vijf en zestig centimeter, onbeplant, onbebouwd en onbelet moeten—  
blijven om te dienen als voet- en kruipad om te komen van- en te gaan —  
naar de openbare weg. —
- Indien gedeelten van de voorschreven kadastrale percelen door over—  
dracht of door scheiding aan verschillende eigenaren zullen gaan toe—  
behoren moeten zonodig erfdienstbaarheden van voet- en kruipad —  
worden gevestigd om het intact blijven van voormelde uitgangen te —  
waarborgen. —
- IV. Bij niet-nakoming of overtreding van één of meer der bepalingen sub I, II,  
III en IV zal door de koopster voor elke niet-nakoming of overtreding, —  
telkens ten bate van de Gemeente Hilversum, zijn verbeurd een boete —  
van duizend gulden, te betalen op de eerste daartoe strekkende —  
aanmaning, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt —  
vereist en onverminderd het recht van de gemeente Hilversum om de —  
koopster te noodzaken tot nakoming van al hetgeen, waartoe zij zich in—  
deze akte heeft verbonden. —
- De koopster is gehouden ervoor zorg te dragen, dat de bepalingen sub I,  
II, III en IV ook geldig zullen zijn voor de opvolgende eigenaren van het —

bij deze verkochte terrein, met dien verstande, dat de bepalingen sub III -  
gemaakt alleen dan behoeven te worden overgenomen, indien de daar—  
bedoelde erfdienstbaarheden nog niet zijn gevestigd. \_\_\_\_\_

Te dien einde zal zij op verbeurte ener gelijke boete hebben te bevoor—  
deren, dat bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van voorschreven—  
terreinen in de desbetreffende akte van overdracht of akte van scheiding  
bedoelde bepalingen woordelijk werden opgenomen, waarbij echter, \_\_\_\_\_  
indien er in de akte van overdracht of scheiding voor koopster een \_\_\_\_\_  
andere naam wordt gebezigd dienovereenkomstige woordenwijzigingen -  
moeten worden aangebracht." \_\_\_\_\_

Slot \_\_\_\_\_

De comparant is mij, notaris bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE \_\_\_\_\_

In minuut verleden te Hilversum op de datum in het hoofd dezer akte ver—  
meld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen per —  
soon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis —  
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, —  
notaris ondertekend, \_\_\_\_\_

om acht uur twintig minuten. \_\_\_\_\_